

DIN 276



ICS 91.010.20

Ersatz für
DIN 277-3:2005-04,
DIN 276-1:2008-12 und
DIN 276-4:2009-08

Kosten im Bauwesen

Building costs

Coûts de bâtiment et de travaux publics (btp)

Gesamtumfang 56 Seiten

DIN-Normenausschuss Bauwesen (NABau)



Inhalt

	Seite
Vorwort	3
1 Anwendungsbereich.....	4
2 Normative Verweisungen	4
3 Begriffe	4
4 Grundsätze der Kostenplanung.....	6
4.1 Allgemeines	6
4.2 Kostenermittlung	6
4.3 Stufen der Kostenermittlung.....	8
4.4 Kostenkontrolle	11
4.5 Kostensteuerung.....	12
4.6 Kostenvorgabe.....	12
5 Kostengliederung	12
5.1 Aufbau der Kostengliederung.....	12
5.2 Anwendung der Kostengliederung	13
5.3 Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten	13
5.4 Darstellung der Kostengliederung.....	14
6 Mengen und Bezugseinheiten	35
6.1 Allgemeines	35
6.2 Mengen und Bezugseinheiten für Kostengruppen.....	35
6.3 Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 300.....	36
6.4 Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 400.....	40
Literaturhinweise.....	56

Vorwort

Diese Norm wurde vom Arbeitsausschuss NA 005-01-05 AA „Kosten im Bauwesen“ im DIN-Normenausschuss NABau erarbeitet.

Es wird auf die Möglichkeit hingewiesen, dass einige Elemente dieses Dokuments Patentrechte berühren können. DIN ist nicht dafür verantwortlich, einige oder alle diesbezüglichen Patentrechte zu identifizieren.

Änderungen

Gegenüber DIN 276-1:2008-12, DIN 276-4:2009-08 und DIN 277-3:2005-04 wurden folgende Änderungen vorgenommen:

- a) DIN 276-1 und DIN 276-4 wurden zu einer Norm zusammengefasst und dementsprechend wurde der Titel der Norm angepasst.
- b) Die Regelungsinhalte der DIN 277-3:2005-04 wurden in DIN 276 übernommen.
- c) Die Gliederung der Norm wurde überarbeitet.
- d) Der Anwendungsbereich der Norm wurde entsprechend den geänderten Inhalten neu formuliert.
- e) Die Abschnitte „2 Normative Verweisungen“ und „Literaturhinweise“ wurden neu aufgenommen.
- f) Die Begriffe wurden überarbeitet und ergänzt.
- g) Die Grundsätze der Kostenplanung wurden mit dem Ziel einer sicheren und einheitlichen Anwendung geändert und ergänzt.
- h) Die Stufen der Kostenermittlung wurden im Hinblick auf eine kontinuierliche Kostenplanung erweitert und redaktionell überarbeitet; dabei wurden auch die Anforderungen an die Gliederungstiefe der Kostenermittlungen erhöht.
- i) Die Beschreibung der Kostengliederung wurde geändert und ergänzt.
- j) Die Kostengliederung wurde insgesamt überarbeitet; dabei wurden mit dem Ziel einer sicheren und einheitlichen Anwendung die Anmerkungen ergänzt und präzisiert.
- k) Durch Übernahme der Regelungsinhalte aus DIN 277-3 wurden die Tabellen 2 bis 4 neu aufgenommen.
- l) In der ersten Ebene wurde die Kostengliederung auf acht Kostengruppen erweitert.
- m) Die Kostengruppen 300 und 400 wurden so überarbeitet, dass eine einheitliche Kostengliederung für Hochbauten, Ingenieurbauten und Infrastrukturanlagen vorliegt.
- n) Die Kostengruppe 500 wurde neu gefasst, so dass sie sich nun auf Außenanlagen von Bauwerken sowie auf Freiflächen, die selbständig und unabhängig von Bauwerken sind, erstreckt.

Frühere Ausgaben

DIN 276: 1934-08, 1943-08, 1954x-03, 1993-06
 DIN 276-1: 1971-09, 1981-04, 2006-11, 2008-12
 DIN 276-1 Berichtigung 1:2007-02
 DIN 276-2: 1971-09, 1981-04
 DIN 276-3: 1971-09, 1981-04
 DIN 276-3 Auswahl 1: 1981-04
 DIN 277-3: 1998-07, 2005-02, 2005-04
 DIN 276-4: 2009-08

1 Anwendungsbereich

Diese Norm gilt für die Kostenplanung im Bauwesen, insbesondere für die Ermittlung und die Gliederung von Kosten. Sie erstreckt sich auf die Kosten von Hochbauten, Ingenieurbauten, Infrastrukturanlagen und Freiflächen sowie die damit zusammenhängenden projektbezogenen Kosten.

Diese Norm betrifft die Kosten für den Neubau, den Umbau und die Modernisierung von Bauwerken und Anlagen. Für Nutzungskosten im Hochbau gilt DIN 18960.

Diese Norm legt Begriffe und Grundsätze der Kostenplanung im Bauwesen sowie Unterscheidungsmerkmale von Kosten und Bezugseinheiten für Kostengruppen fest. Damit schafft die Norm die Voraussetzungen für eine einheitliche Vorgehensweise in der Kostenplanung sowie für die Vergleichbarkeit der Ergebnisse von Kostenermittlungen.

Die nach dieser Norm ermittelten Kosten können bei Verwendung für andere Zwecke (z. B. Vergütung von Architekten- und Ingenieurleistungen, steuerliche Förderung, Finanzierung, Haushaltsveranschlagung, Vermarktung) den dabei erforderlichen Ermittlungen zugrunde gelegt werden. Eine Bewertung der Kosten im Sinne der entsprechenden Vorschriften nimmt die Norm jedoch nicht vor.

2 Normative Verweisungen

Die folgenden Dokumente werden im Text in solcher Weise in Bezug genommen, dass einige Teile davon oder ihr gesamter Inhalt Anforderungen des vorliegenden Dokuments darstellen. Bei datierten Verweisungen gilt nur die in Bezug genommene Ausgabe. Bei undatierten Verweisungen gilt die letzte Ausgabe des in Bezug genommenen Dokuments (einschließlich aller Änderungen).

DIN 277-1, *Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen — Teil 1: Hochbau*

DIN 18960, *Nutzungskosten im Hochbau*

3 Begriffe

Für die Anwendung dieses Dokuments gelten die folgenden Begriffe.

DIN und DKE stellen terminologische Datenbanken für die Verwendung in der Normung unter den folgenden Adressen bereit:

- DIN-TERMinologieportal: unter <https://www.din.de/go/din-term>
- DKE-IEV: unter <http://www.dke.de/DKE-IEV>

3.1 Kosten im Bauwesen
Aufwendungen, insbesondere für Güter, Leistungen, Steuern und Abgaben, die mit der Vorbereitung, Planung und Ausführung von Bauprojekten verbunden sind

Anmerkung 1 zum Begriff: Kosten im Bauwesen werden in diesem Dokument im Folgenden als Kosten bezeichnet.

3.2 Kostenplanung
Gesamtheit aller Maßnahmen der Kostenermittlung, der Kostenkontrolle und der Kostensteuerung

3.3 Kostenermittlung
Ermittlung der entstehenden oder der entstandenen Kosten

Entsprechend dem Planungsfortschritt werden die folgenden Stufen der Kostenermittlung unterschieden:

3.3.1

Kostenrahmen

Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Bedarfsplanung

3.3.2

Kostenschätzung

Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Vorplanung

3.3.3

Kostenberechnung

Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung

3.3.4

Kostenvoranschlag

Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Ausführungsplanung und der Vorbereitung der Vergabe

3.3.5

Kostenanschlag

Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Vergabe und Ausführung

3.3.6

Kostenfeststellung

Ermittlung der entstandenen Kosten

3.4

Kostenkontrolle

Vergleichen aktueller Kostenermittlungen mit früheren Kostenermittlungen und Kostenvorgaben

3.5

Kostensteuerung

Ergreifen von Maßnahmen zur Einhaltung von Kostenvorgaben

3.6

Kostenvorgabe

Festlegung von Kosten als Obergrenze oder als Zielgröße für das Bauprojekt

3.7

Kostensicherheit

Ziel und Aufgabe bei einem Bauprojekt, Kostenvorgaben durch geeignete Maßnahmen der Kostenplanung einzuhalten

3.8

Kostentransparenz

Ziel und Aufgabe bei einem Bauprojekt, die Kosten und deren Entwicklung durch eine geeignete Darstellung erkennbar und nachvollziehbar zu machen

3.9

Kostengliederung

Ordnungsstruktur, nach der die Gesamtkosten eines Bauprojekts in Kostengruppen unterteilt werden

3.10

Kostengruppe

Zusammenfassung einzelner, nach den Kriterien der Planung zusammengehörender Kosten

3.11

Gesamtkosten

Kosten, die sich als Summe der Kostengruppen 100 bis 800 ergeben

3.12

Bauwerkskosten

Kosten, die sich als Summe der Kostengruppen 300 und 400 ergeben

3.13

Kostenkennwert

Wert, der das Verhältnis von Kosten zu einer Bezugseinheit darstellt

3.14

Bezugseinheit

Einheit, auf die sich die Kosten in einem Kostenkennwert beziehen

3.15

Kosteneinfluss

Umstand, der sich auf die Höhe von Kosten auswirkt

3.16

Kostenermittlungsverfahren

Verfahrensweise zur Ermittlung von Kosten, die von der Art der Kostengliederung, der gewählten Gliederungstiefe und den angewendeten Kostenkennwerten bestimmt wird

4 Grundsätze der Kostenplanung

4.1 Allgemeines

Ziel und Aufgabe der Kostenplanung ist es, bei einem Bauprojekt Wirtschaftlichkeit, Kostensicherheit und Kostentransparenz herzustellen.

Die Kostenplanung ist entweder auf der Grundlage von Planungsvorgaben (Quantitäten und Qualitäten) oder auf der Grundlage von Kostenvorgaben kontinuierlich und systematisch über alle Phasen eines Bauprojekts durchzuführen.

In der Kostenplanung können entsprechend dem Grundsatz der Wirtschaftlichkeit alternativ die folgenden Ziele und Vorgehensweisen verfolgt werden:

- Durch Kostenvorgaben sollten festgelegte Kosten eingehalten werden. Dabei sollten möglichst hohe quantitative und qualitative Planungsinhalte erreicht werden („Maximalprinzip“).
- Durch Planungsvorgaben sollten festgelegte Quantitäten und Qualitäten eingehalten werden. Dabei sollten möglichst geringe Kosten erreicht werden („Minimalprinzip“).

4.2 Kostenermittlung

4.2.1 Zweck

Kostenermittlungen dienen als Grundlagen für Finanzierungsüberlegungen und Kostenvorgaben, für Maßnahmen der Kostenkontrolle und der Kostensteuerung, für Planungs-, Vergabe- und Ausführungsentscheidungen sowie zum Nachweis der entstandenen Kosten.

4.2.2 Darstellung und Gliederungstiefe

Kostenermittlungen sind in der Systematik der Kostengliederung nach Abschnitt 5 und Tabelle 1 zu ordnen. Die Gliederungstiefe einer Kostenermittlung richtet sich nach den Anforderungen in 4.3. Soweit es die Umstände eines Bauprojekts zulassen oder erfordern, kann in begründeten Fällen davon abgewichen werden.

4.2.3 Vollständigkeit

Die Gesamtkosten sind vollständig zu erfassen und zu dokumentieren. Können Teile der Gesamtkosten nicht erfasst oder dokumentiert werden, ist dies anzugeben und an der jeweiligen Stelle kenntlich zu machen.

4.2.4 Kostenstand

Bei Kostenermittlungen ist vom Kostenstand zum Zeitpunkt der Ermittlung auszugehen. Dieser Kostenstand ist durch die Angabe des Zeitpunkts zu dokumentieren.

4.2.5 Grundlagen der Kostenermittlung

Die der Kostenermittlung zugrunde liegenden Unterlagen und Informationen sind anzugeben.

4.2.6 Erläuterungen zum Bauprojekt

Erläuterungen zum Bauprojekt sind in der Systematik der Kostengliederung zu ordnen.

4.2.7 Kostenermittlungsverfahren und Kostenkennwerte

Die bei der Kostenermittlung angewendeten Kostenermittlungsverfahren sowie die Quellen der verwendeten Kostenkennwerte sind anzugeben.

4.2.8 Unterschiedliche Bauten oder Anlagen, mehrere Bauwerke oder Abschnitte

Besteht ein Bauprojekt aus unterschiedlichen Bauten oder Anlagen (z. B. Hochbauten, Ingenieurbauten, Infrastrukturanlagen, Freiflächen), sind dafür jeweils getrennte Kostenermittlungen aufzustellen. Das Gleiche gilt für Bauprojekte mit mehreren Bauwerken oder Abschnitten, die z. B. funktional, zeitlich, räumlich oder wirtschaftlich getrennt sind.

4.2.9 Bauprojekte im Bestand

Bei Kostenermittlungen für Bauprojekte im Bestand richten sich die Gliederungstiefe der Ermittlungen sowie die angewendeten Kostenermittlungsverfahren und Kostenkennwerte nach den besonderen Umständen von Bestandsmaßnahmen und den projektspezifischen Vorgaben.

4.2.10 Vorhandene Substanz

Wenn der Wert der vorhandenen Substanz (z. B. Grundstück, Baukonstruktionen, Technische Anlagen) für das Bauprojekt ermittelt werden sollte, ist dieser bei den betreffenden Kostengruppen gesondert auszuweisen. Die Art der Ermittlung und die Zuordnung des Wertes zu den Kostengruppen bzw. den Gesamtkosten richten sich nach den projektspezifischen Vorgaben.

4.2.11 Eingebraachte Güter und Leistungen

Die Werte von unentgeltlich eingebrachten Gütern und Leistungen (z. B. Materialien, Eigenleistungen) sind den betreffenden Kostengruppen zuzurechnen, aber gesondert auszuweisen. Dafür sind die aktuellen Marktwerte dieser Güter und Leistungen zu ermitteln und einzusetzen.

4.2.12 Besondere Kosten

Kosten, die durch außergewöhnliche Bedingungen des Standorts (z. B. Gelände, Baugrund, Umgebung), durch besondere Umstände des Bauprojekts oder durch Forderungen außerhalb der Zweckbestimmung des Bauwerks verursacht werden, sind bei den betreffenden Kostengruppen zuzurechnen, aber gesondert auszuweisen.

4.2.13 Prognostizierte Kosten

Kosten, die auf den Zeitpunkt der Kostenfeststellung prognostiziert werden, sind an den betreffenden Stellen der Kostengliederung gesondert auszuweisen. Dabei sind die der Prognose zugrunde liegenden Annahmen anzugeben. Die Art der Ermittlung und die Zuordnung der prognostizierten Kosten zu den Kostengruppen bzw. den Gesamtkosten richten sich nach den projektspezifischen Vorgaben.

4.2.14 Risikobedingte Kosten

Kosten, die durch Risiken aufgrund von Unsicherheiten und Unwägbarkeiten drohen, sind an den betreffenden Stellen der Kostengliederung gesondert auszuweisen. Die Art der Ermittlung und die Zuordnung der risikobedingten Kosten zu den Kostengruppen bzw. den Gesamtkosten richten sich nach den Vorgaben des projektbezogenen Risikomanagements.

4.2.15 Umsatzsteuer

Die Umsatzsteuer kann entsprechend den jeweiligen Erfordernissen wie folgt berücksichtigt werden:

- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten („Brutto-Angabe“).
- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten („Netto-Angabe“).
- Nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. bei übergeordneten Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen.

In Kostenermittlungen und bei Kostenkennwerten ist immer anzugeben, in welcher Form die Umsatzsteuer berücksichtigt worden ist.

4.3 Stufen der Kostenermittlung

4.3.1 Allgemeines

In 4.3.2 bis 4.3.7 werden die Stufen der Kostenermittlung nach ihrem Zweck, den erforderlichen Grundlagen und dem Detaillierungsgrad festgelegt.

Bei den Kostenermittlungen in 4.3.2 bis 4.3.4 und 4.3.7 (Kostenrahmen, Kostenschätzung, Kostenberechnung und Kostenfeststellung) handelt es sich um Kostenermittlungen, die im Projektablauf bezogen auf den jeweiligen Planungsschritt einmalig und zu einem bestimmten Zeitpunkt durchgeführt werden.

Bei der Kostenermittlung in 4.3.5 (Kostenvoranschlag) handelt es sich um eine Kostenermittlung, die einmalig und zu einem bestimmten Zeitpunkt oder im Projektablauf wiederholt und in mehreren Schritten durchgeführt werden kann.

Bei der Kostenermittlung in 4.3.6 (Kostenanschlag) handelt es sich um eine Kostenermittlung, die im Projektablauf wiederholt und in mehreren Schritten durchgeführt wird.

4.3.2 Kostenrahmen

Der Kostenrahmen dient der Entscheidung über die Bedarfsplanung, grundsätzlichen Wirtschaftlichkeits- und Finanzierungsüberlegungen sowie der Festlegung einer Kostenvorgabe.

Bei dem Kostenrahmen werden insbesondere folgende Informationen zugrunde gelegt:

- gegebenenfalls Angaben zum Standort;
- quantitative und qualitative Bedarfsangaben (z. B. Raumprogramm mit Nutzeinheiten, Funktionselemente und deren Flächen, bautechnische Anforderungen, Funktionsanforderungen, Ausstattungsstandards), aufgrund der Bedarfsplanung, z. B. nach DIN 18205;
- gegebenenfalls auch Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen nach dieser Norm und nach der Normenreihe DIN 277;
- erläuternde Angaben zur organisatorischen und terminlichen Abwicklung des Bauprojekts.

Im Kostenrahmen müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der ersten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

4.3.3 Kostenschätzung

Die Kostenschätzung dient der Entscheidung über die Vorplanung.

In der Kostenschätzung werden insbesondere folgende Informationen zugrunde gelegt:

- Angaben zum Baugrundstück;
- Angaben zur Erschließung;
- Ergebnisse der Vorplanung, insbesondere Planungsunterlagen, zeichnerische Darstellungen;
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen, nach dieser Norm und nach der Normenreihe DIN 277;
- erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen sowie zur organisatorischen und terminlichen Abwicklung des Bauprojekts;
- Zusammenstellungen der zum Zeitpunkt der Kostenschätzung bereits entstandenen Kosten (z. B. für das Grundstück, Erschließung, Baunebenkosten usw.).

In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

4.3.4 Kostenberechnung

Die Kostenberechnung dient der Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung werden insbesondere folgende Informationen zugrunde gelegt:

- Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen;
- Berechnungen der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen, nach dieser Norm und nach der Normenreihe DIN 277;

- Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind;
- Erläuterungen zur organisatorischen und terminlichen Abwicklung des Bauprojekts;
- Zusammenstellungen der zum Zeitpunkt der Kostenberechnung bereits entstandenen Kosten (z. B. für das Grundstück, Erschließung, Baunebenkosten usw.).

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der dritten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

4.3.5 Kostenvoranschlag

Der Kostenvoranschlag dient den Entscheidungen über die Ausführungsplanung und die Vorbereitung der Vergabe.

Der Kostenvoranschlag kann entsprechend dem für das Bauprojekt gewählten Projektablauf einmalig oder in mehreren Schritten aufgestellt werden.

Im Kostenvoranschlag werden insbesondere folgende Informationen zugrunde gelegt:

- Planungsunterlagen, z. B. Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen;
- Leistungsbeschreibungen der Leistungsbereiche;
- Berechnungen, z. B. für Standsicherheit, Wärmeschutz, technische Anlagen;
- Berechnungen der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen nach dieser Norm und nach der Normenreihe DIN 277;
- Mengenermittlungen von Teilleistungen;
- Erläuterungen zur organisatorischen und terminlichen Abwicklung des Bauprojekts;
- Zusammenstellungen der Kosten von bereits vorliegenden Angeboten und Aufträgen sowie der bereits entstandenen Kosten.

Im Kostenvoranschlag müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der dritten Ebene der Kostengliederung ermittelt und darüber hinaus nach technischen Merkmalen oder herstellungsmäßigen Gesichtspunkten weiter untergliedert werden.

Unabhängig von der Art der Ermittlung bzw. dem jeweils gewählten Kostenermittlungsverfahren müssen die ermittelten Kosten auch nach den für das Bauprojekt vorgesehenen Vergabeeinheiten geordnet werden, damit die Angebote, Aufträge und Abrechnungen (einschließlich der Nachträge) aktuell zusammengestellt, kontrolliert und verglichen werden können.

4.3.6 Kostenanschlag

Der Kostenanschlag dient den Entscheidungen über die Vergaben und die Ausführung.

Der Kostenanschlag wird entsprechend dem für das Bauprojekt gewählten Projektablauf in mehreren Schritten aufgestellt, indem die Kosten auf dem jeweils aktuellen Kostenstand (Angebot, Auftrag oder Abrechnung) zusammengestellt werden.

Im Kostenanschlag werden insbesondere folgende Informationen zugrunde gelegt:

- Planungsunterlagen, z. B. Ausführungs- und Detailzeichnungen, Konstruktions- und Montagezeichnungen, Aufmaß- und Abrechnungszeichnungen;
- Angebote der ausführenden Unternehmen mit Leistungsbeschreibungen;
- Aufträge an ausführende Unternehmen einschließlich der Vertragsunterlagen;
- technische Berechnungen;
- Mengenermittlungen von Teilleistungen;
- Rechnungen der ausführenden Unternehmen und Ergebnisse der Rechnungsprüfung;
- Informationen über die Ausführung und zur organisatorischen und terminlichen Abwicklung des Bauprojekts;
- Zusammenstellungen der in Teilbereichen bereits entstandenen Kosten.

Im Kostenanschlag müssen die Kosten nach den für das Bauprojekt im Kostenvoranschlag festgelegten Verabeeinheiten zusammengestellt und geordnet werden.

4.3.7 Kostenfeststellung

Die Kostenfeststellung dient dem Nachweis der entstandenen Kosten sowie gegebenenfalls Vergleichen und Dokumentationen.

In der Kostenfeststellung werden insbesondere folgende Informationen zugrunde gelegt:

- geprüfte Abrechnungsbelege, z. B. Schlussrechnungen;
- Nachweise der unentgeltlich eingebrachten Güter und Leistungen;
- Planungsunterlagen, z. B. Abrechnungszeichnungen;
- Erläuterungen.

In der Kostenfeststellung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen bis zur dritten Ebene der Kostengliederung bzw. nach der für das Bauprojekt festgelegten Struktur des Kostenanschlags unterteilt werden.

4.4 Kostenkontrolle

4.4.1 Zweck

Die Kostenkontrolle dient der Überwachung der Kostenentwicklung und als Grundlage für die Kostensteuerung.

4.4.2 Grundsatz

Bei der Kostenkontrolle sind aktuelle Kostenermittlungen mit früheren Kostenermittlungen und Kostenvorgaben kontinuierlich zu vergleichen. Das gilt auch für Kostenentwicklungen zwischen den einzelnen Stufen der Kostenermittlungen.

Bei der Vergabe und der Ausführung sind die Angebote, Aufträge und Abrechnungen (einschließlich der Nachträge) auf dem jeweils aktuellen Stand des Kostenanschlags mit vorherigen Ergebnissen kontinuierlich zu vergleichen.

4.4.3 Dokumentation

Gegenüber Kostenermittlungen festgestellte Abweichungen bei den einzelnen Kostengruppen sind nach Art und Umfang darzustellen, zu erläutern und zu dokumentieren.

4.5 Kostensteuerung

4.5.1 Zweck

Die Kostensteuerung dient der zielgerichteten Beeinflussung der Kostenentwicklung und der Einhaltung von Kostenvorgaben.

4.5.2 Grundsatz

Bei der Kostensteuerung sind die bei der Kostenkontrolle festgestellten Abweichungen hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf die Gesamtkosten und die Einhaltung von Kostenvorgaben sowie auf die Planungsinhalte zu bewerten.

Aufgrund dieser Bewertung ist zu entscheiden, ob die Planung oder die Ausführung unverändert fortgesetzt werden kann oder ob Vorschläge für geeignete Maßnahmen der Kostensteuerung zu entwickeln sind, um der aufgezeigten Kostenentwicklung entgegen zu wirken, z. B. durch Programm-, Planungs- oder Ausführungsänderungen.

4.5.3 Dokumentation

Die Bewertungen, die Entscheidungen sowie die vorgeschlagenen und durchzuführenden Maßnahmen der Kostensteuerung sind zu dokumentieren.

4.6 Kostenvorgabe

4.6.1 Zweck

Kostenvorgaben dienen dazu, Kosten zu begrenzen, die Kostensicherheit zu erhöhen, Investitionsrisiken zu vermindern und frühzeitige Alternativüberlegungen in der Planung zu fördern.

4.6.2 Festlegung der Kostenvorgabe

Eine Kostenvorgabe kann auf der Grundlage von Budgetfestlegungen oder Kostenermittlungen festgelegt werden.

Vor der Festlegung einer Kostenvorgabe ist ihre Realisierbarkeit im Hinblick auf die weiteren Planungsziele zu überprüfen.

Bei Festlegung einer Kostenvorgabe ist zu bestimmen, auf welche Kosten (Gesamtkosten bzw. eine oder mehrere Kostengruppen) sie sich bezieht und ob sie als Obergrenze oder als Zielgröße für die Planung gilt.

In Verbindung mit einer Obergrenze, kann ggf. auch eine Untergrenze festgelegt werden. In Verbindung mit einer Zielgröße, kann ggf. auch ein Bereich mit einer Begrenzung nach oben und unten festgelegt werden.

Diese Vorgehensweise ist auch dann anzuwenden, wenn die Kostenvorgabe, insbesondere aufgrund von Planungsänderungen, fortgeschrieben wird.

5 Kostengliederung

5.1 Aufbau der Kostengliederung

Die Kostengliederung ist in Tabelle 1 dargestellt. Sie sieht drei Ebenen vor, die durch dreistellige Ordnungszahlen gekennzeichnet sind.

In der ersten Ebene der Kostengliederung werden die Gesamtkosten in folgende acht Kostengruppen gegliedert:

- 100 Grundstück;
- 200 Vorbereitende Maßnahmen;
- 300 Bauwerk — Baukonstruktionen;
- 400 Bauwerk — Technische Anlagen;
- 500 Außenanlagen und Freiflächen;
- 600 Ausstattung und Kunstwerke;
- 700 Baunebenkosten;
- 800 Finanzierung.

Diese Kostengruppen der ersten Ebene sind im Weiteren in die Kostengruppen der zweiten und dritten Ebene untergliedert.

5.2 Anwendung der Kostengliederung

Die Kostengruppen 300 und 400 können zu Bauwerkskosten (siehe 3.12) zusammengefasst werden.

Die bei Kostenermittlungen anzuwendende Gliederungstiefe bzw. die zu wählende Ebene der Kostengliederung richtet sich nach den für die jeweilige Stufe der Kostenermittlung festgelegten Anforderungen entsprechend 4.3 oder nach den projektspezifischen Umständen entsprechend 4.2.2.

Die Kosten sind möglichst getrennt und eindeutig den einzelnen Kostengruppen zuzuordnen. Bestehen mehrere Zuordnungsmöglichkeiten und ist eine Aufteilung nicht möglich, sind die Kosten entsprechend der überwiegenden Verursachung zuzuordnen (z. B. bei den Kostengruppen 390, 490, 590).

Über die Kostengliederung dieser Norm hinaus können die Kosten in weiteren Ebenen detaillierter untergliedert werden, u. a. entsprechend den technischen Merkmalen (z. B. für eine differenzierte Kostenplanung), nach herstellungsmäßigen Gesichtspunkten (z. B. im Hinblick auf Vergabe und Ausführung) oder nach Lage im Bauwerk bzw. auf dem Grundstück (z. B. für Zwecke der Termin- oder Finanzierungsplanung).

Bei Bauprojekten im Bestand können die Kosten nach projektspezifischen Anforderungen (z. B. nach Abbruch-, Entsorgungs-, Instandsetzungs- und Neubaumaßnahmen) unterschieden werden.

5.3 Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten

In geeigneten Fällen und bei den dafür geeigneten Kostengruppen (z. B. KG 300 Bauwerk — Baukonstruktionen), können die Kosten vorrangig ausführungsorientiert gegliedert werden. Dabei können bereits die Kostengruppen der ersten Ebene der Kostengliederung nach ausführungs- oder gewerkeorientierten Strukturen unterteilt werden. Diese Unterteilung entspricht der zweiten Ebene der Kostengliederung. Hierfür können die Gliederungen z. B. in Leistungsbereiche entsprechend dem Standardleistungsbuch (STLB-Bau) oder in Gewerke (ATV) nach VOB Teil C verwendet werden.

Im Falle einer solchen ausführungsorientierten Gliederung der Kosten ist eine weitere Unterteilung, z. B. in Teilbereiche oder in Teilleistungen, erforderlich, damit die Leistungen hinsichtlich Inhalt, Eigenschaften und Menge beschrieben und erfasst werden können. Diese Unterteilung entspricht der dritten Ebene der Kostengliederung.

5.4 Darstellung der Kostengliederung

Die Kostengliederung ist in Tabelle 1 dargestellt. Die in der Spalte „Anmerkungen“ dieser Tabelle aufgeführten Güter, Leistungen, Steuern und Abgaben sind Beispiele für die jeweilige Kostengruppe. Die Aufzählung ist nicht abschließend.

Tabelle 1 — Kostengliederung

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
100	Grundstück	Kosten der für das Bauprojekt vorgesehenen Fläche eines oder mehrerer im Grundbuch und im Liegenschaftskataster ausgewiesenen Grundstücke Dazu gehören die mit dem Erwerb und dem Eigentum des Grundstücks verbundenen Nebenkosten sowie die Kosten für das Aufheben von Rechten und Belastungen.
110	Grundstückswert	Als Kosten sind der Kaufpreis oder der Verkehrswert (Marktwert) des Grundstücks und ggf. auch grundstücksgleicher Rechte (z. B. bei Erbbaurecht) anzusetzen.
120	Grundstücksnebenkosten	Kosten, die im Zusammenhang mit dem Erwerb und dem Eigentum des Grundstücks entstehen
121	Vermessungsgebühren	Gebühren für die Grenzvermessung (z. B. Abmarkung, Grenzfeststellung, Teilungsvermessung) sowie für die Vermessung zur Übernahme in das Liegenschaftskataster einschließlich der Verwaltungsgebühren Die Kosten der Ingenieurvermessung (z. B. Lageplan, Bauvermessung) gehören zur KG 745.
122	Gerichtsgebühren	Gebühren für die mit dem Grundstückserwerb verbundenen Eintragungen und Löschungen im Grundbuch
123	Notargebühren	Gebühren für die Aufstellung sowie die Abwicklung und den Vollzug des notariellen Kaufvertrags
124	Grunderwerbsteuer	Steuer für den Erwerb von unbebauten und bebauten Grundstücken sowie grundstücksgleichen Rechten
125	Untersuchungen	Untersuchungen zu Altlasten und zu deren Beseitigung, Baugrunduntersuchungen und Untersuchungen über die Bebaubarkeit, soweit sie zur Beurteilung des Grundstückswerts dienen
126	Wertermittlungen	Wertermittlungen von unbebauten und bebauten Grundstücken sowie grundstücksgleichen Rechten
127	Genehmigungsgebühren	Gebühren für amtliche Genehmigungen (z. B. von Grundstücksteilungen und Eintragungen in das Baulastenverzeichnis)
128	Bodenordnung	Kosten im Zusammenhang mit der Neuordnung und Umlegung von Grundstücken und Flurstücken sowie der Grenzregulierung (z. B. Ausgleichsleistungen, Umlegungsbeiträge)
129	Sonstiges zur KG 120	Sonstige Grundstücksnebenkosten (z. B. Maklerprovisionen, Beschaffung von Karten und Plänen)
130	Rechte Dritter	Kosten für das Aufheben von Rechten Dritter, um möglichst frei über das Grundstück verfügen zu können

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
131	Abfindungen	Abfindungen und Entschädigungen für bestehende Nutzungsrechte (z. B. Miet- und Pachtverträge)
132	Ablösen dinglicher Rechte	Ablösen von Lasten und Beschränkungen (z. B. Wegerechte, Grundpfandrechte, Baulasten)
139	Sonstiges zur KG 130	Sonstige Kosten und Gebühren (z. B. für Räumungsklagen)
200	Vorbereitende Maßnahmen	Vorbereitende Maßnahmen, um die Baumaßnahme auf dem Grundstück durchführen zu können
210	Herrichten	Herrichten des Grundstücks
211	Sicherungsmaßnahmen	Schutz von vorhandenen Baukonstruktionen und technischen Anlagen sowie Sichern von Bewuchs und Vegetationsschichten
212	Abbruchmaßnahmen	Abbrechen, Beseitigen und Entsorgen von vorhandenen Baukonstruktionen, technischen Anlagen, Außenanlagen und Freiflächen zum Herrichten des Grundstücks
213	Altlastenbeseitigung	Beseitigen von gefährlichen Stoffen, Sanieren belasteter und kontaminierter Böden
214	Herrichten der Geländeoberfläche	Roden von Bewuchs, Planieren, Bodenbewegungen einschließlich Oberbodensicherung, soweit nicht in der KG 500 erfasst
215	Kampfmittelräumung	Maßnahmen zum Auffinden und zur Räumung von Kampfmitteln
216	Kulturhistorische Funde	Sicherung von kulturhistorischen Funden
219	Sonstiges zur KG 210	Evakuierungskosten im Zuge von Kampfmittelräumung
220	Öffentliche Erschließung	Anteilige Kosten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Erschließungsbeiträge/Anliegerbeiträge) und Kosten aufgrund öffentlich-rechtlicher Verträge für — die Beschaffung oder den Erwerb der Erschließungsflächen gegen Entgelt durch den Träger der öffentlichen Erschließung, — die Herstellung oder Änderung gemeinschaftlich genutzter technischer Anlagen (z. B. zur Ableitung von Abwasser sowie zur Versorgung mit Wasser, Wärme, Gas, Strom und Telekommunikation), — die erstmalige Herstellung oder den Ausbau der öffentlichen Verkehrsflächen, der Grünflächen und sonstiger Freiflächen für öffentliche Nutzung. Kostenzuschüsse und Anschlusskosten sollten getrennt ausgewiesen werden. Beim Erwerb eines bereits erschlossenen Grundstücks kann der Wert der vor dem Erwerb aufgewendeten Erschließungskosten in der KG 110 erfasst werden.
221	Abwasserentsorgung	Kostenzuschüsse, Anschlusskosten
222	Wasserversorgung	Kostenzuschüsse, Anschlusskosten
223	Gasversorgung	Kostenzuschüsse, Anschlusskosten
224	Fernwärmeversorgung	Kostenzuschüsse, Anschlusskosten
225	Stromversorgung	Kostenzuschüsse, Anschlusskosten

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
226	Telekommunikation	Einmalige Entgelte für die Bereitstellung und Änderung von Netzanschlüssen
227	Verkehrerschließung	Erschließungsbeiträge für die Verkehrs- und Freianlagen einschließlich deren Entwässerung und Beleuchtung
228	Abfallentsorgung	Kostenzuschüsse, Anschlusskosten (z. B. für eine leitungsgebundene Abfallentsorgung)
229	Sonstiges zur KG 220	
230	Nichtöffentliche Erschließung	Verkehrsflächen und technische Anlagen, die ohne öffentlich-rechtliche Verpflichtung oder Beauftragung mit dem Ziel der späteren Übertragung in den Gebrauch der Allgemeinheit hergestellt und ergänzt werden Kosten von Anlagen auf dem eigenen Grundstück gehören zur KG 500. Soweit erforderlich, kann die KG 230 entsprechend der KG 220 untergliedert werden.
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	Maßnahmen und Abgaben, die aufgrund öffentlich-rechtlicher Bestimmungen aus Anlass des geplanten Bauvorhabens einmalig und zusätzlich zu den Erschließungsbeiträgen entstehen
241	Ausgleichsmaßnahmen	Umsetzen von Verpflichtungen (z. B. Artenschutz, Naturschutz, Stellplätze, Baumbestand); Ausgleichsmaßnahmen auf dem eigenen Grundstück sind bei den betreffenden Kostengruppen zu erfassen.
242	Ausgleichsabgaben	Ablösen von Verpflichtungen (z. B. Artenschutz, Naturschutz, Stellplätze, Baumbestand)
249	Sonstiges zur KG 240	
250	Übergangsmaßnahmen	Provisorische Maßnahmen baulicher und organisatorischer Art, insbesondere bei Bauprojekten im Bestand, mit denen während der Projektdauer die Nutzung und der Betrieb aufrecht erhalten werden können
251	Bauliche Maßnahmen	Erstellung, Anpassung oder Umlegung von Bauwerken, Außenanlagen und Freiflächen als provisorische Maßnahme der endgültigen Bauwerke, Außenanlagen und Freiflächen einschließlich des Wiedervernehmens der Provisorien, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst (z. B. Errichtung von Behelfsbauwerken)
252	Organisatorische Maßnahmen	Auslagerung von Nutzungen während der Bauzeit (z. B. Kosten für Umzug und Miete)

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
259	Sonstiges zur KG 250	Betriebskosten nach DIN 18960 von provisorischen Maßnahmen
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung des Bauwerks von Hochbauten, Ingenieurbauten und Infrastrukturanlagen, jedoch ohne die technischen Anlagen (KG 400) Dazu gehören auch die mit dem Bauwerk fest verbundenen Einbauten, die der jeweiligen Zweckbestimmung dienen, sowie die mit den Baukonstruktionen in Zusammenhang stehenden übergreifenden Maßnahmen. Zu den Baukonstruktionen gehören auch die mit dem Bauwerk verbundenen Dach-, Fassaden- und Innenraumbegrünungen. Außenanlagen außerhalb des Bauwerks und gestaltete Freiflächen gehören zur KG 500. Bei Umbauten und Modernisierungen von Baukonstruktionen zählen hierzu auch die Kosten von Teilabbruch-, Instandsetzungs-, Sicherungs- und Demontearbeiten. Die Kosten sind bei den betreffenden Kostengruppen auszuweisen.
310	Baugrube/Erdbau	Oberbodenarbeiten und Bodenarbeiten, Erdbaumaßnahmen, Baugruben, Dämme, Einschnitte, Wälle, Hangsicherungen
311	Herstellung	Bodenabtrag, Bodensicherung und Bodenauftrag; Aushub von Baugruben und Baugräben einschließlich der Arbeitsräume und Böschungen; Lagern, Bodenlieferung und Bodenabfuhr; Verfüllungen und Hinterfüllungen; Planum, Mulden, Bankette
312	Umschließung	Verbau und Sicherung von Baugruben Baugräben, Dämmen, Wällen und Einschnitten (z. B. Schlitz-, Pfahl-, Spund-, Trägerbohl-, Injektions- und Spritzbetonsicherung) einschließlich der Verankerungen, Absteifungen und Böschungen
313	Wasserhaltung	Beseitigung des Grund- und Schichtenwassers während der Bauzeit
314	Vortrieb	Erdausbruch unter Tage einschließlich Stützung und Sicherung
319	Sonstiges zur KG 310	
320	Gründung, Unterbau	Gründungs- und Unterbaumaßnahmen für das Bauwerk einschließlich der zugehörigen Erdarbeiten und Sauberkeitsschichten, soweit nicht in der KG 310 erfasst
321	Baugrundverbesserung	Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressung, Ankerung, Stützmaßnahmen; Bodenlockerung und Verlegung von Geotextilien
322	Flachgründungen und Bodenplatten	Einzelfundamente, Streifenfundamente, Fundament-, Sohl- und Bodenplatten
323	Tiefgründungen	Pfahlgründung einschließlich der Roste; Brunnengründungen; Verankerungen
324	Gründungsbeläge	Beläge auf Sohl-, Boden- und Fundamentplatten (z. B. Estriche, Dichtungs-, Dämm-, Schutz- und Nutzsichten)
325	Abdichtungen und Bekleidungen	Konstruktionsschichten unterhalb der Sohl-, Boden- und Fundamentplatte, Abdichtungen und Bekleidungen der Gründung einschließlich Dämmungen sowie Filter-, Trenn-, Sauberkeits- und Schutzschichten

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
326	Dränagen	Leitungen, Schächte, Packungen, Pumpensümpfe, Tiefenentwässerung, Oberflächenentwässerung
329	Sonstiges zur KG 320	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	Tragende und nichttragende vertikale Baukonstruktionen, die sich an den Außenseiten des Bauwerks befinden, d. h. insbesondere dem Außenklima ausgesetzt sind bzw. an das Erdreich oder an andere Bauwerke grenzen Die KG 331 und die KG 332 können ggf. als KG 331 zusammengefasst werden.
331	Tragende Außenwände	Außenwände und flächige Konstruktionen, die für die Standfestigkeit des Bauwerks erforderlich sind, einschließlich horizontaler Abdichtungen sowie Schlitten und Durchführungen
332	Nichttragende Außenwände	Außenwände und flächige Konstruktionen, die für die Standfestigkeit des Bauwerks nicht erforderlich sind (z. B. Brüstungen, Attiken, Ausfachungen) einschließlich horizontaler Abdichtungen sowie Schlitten, Durchführungen und füllender Teile (z. B. Dämmungen)
333	Außenstützen	Stützen, Säulen, Pylone und Pfeiler an den Außenseiten des Bauwerks mit einem Querschnittsverhältnis $< 1 : 4$
334	Außenwandöffnungen	Türen, Tore, Fenster, Schaufenster, Glasfassaden und sonstige Öffnungen einschließlich Fensterbänken, Umrahmungen, Beschlägen, Antrieben, Lüftungselementen und sonstiger Einbauteile
335	Außenwandbekleidungen, außen	Äußere Bekleidungen an Wänden und Stützen einschließlich Putz-, Dichtungs-, Dämm- und Schutzschichten Dazu gehören auch auf der Außenseite fest mit den Außenwänden verbundene Fassaden- und Wandbegrünungssysteme einschließlich aller Teile (z. B. Gefäße, Substrate, Pflanzen, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege, Dünge- und Bewässerungsvorrichtungen).
336	Außenwandbekleidungen, innen	Innere Bekleidungen an Wänden und Stützen einschließlich Putz-, Dichtungs-, Dämm- und Schutzschichten Dazu gehören auch auf der Innenseite fest mit den Außenwänden verbundene Wandbegrünungssysteme einschließlich aller Teile.
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen	Vorgefertigte Wände und vertikale Baukonstruktionen, die neben ihrer Kernkonstruktion auch Türen und Fenster oder äußere und innere Bekleidungen enthalten können
338	Lichtschutz zur KG 330	Konstruktionen für Sonnen-, Sicht- und Blendschutz, Verdunkelung (z. B. Rollläden, Markisen und Jalousien) einschließlich Antrieben wie Rohrmotoren oder Gurtwicklern
339	Sonstiges zur KG 330	Gitter, Stoßabweiser, Handläufe, Berührungsschutz
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	Tragende und nichttragende vertikale Baukonstruktionen, die sich innerhalb des Bauwerks befinden Die KG 341 und die KG 342 können ggf. als KG 341 zusammengefasst werden.
341	Tragende Innenwände	Tragende Innenwände und flächige Konstruktionen, die für die Standfestigkeit des Bauwerks erforderlich sind, einschließlich horizontaler Abdichtungen sowie Schlitten und Durchführungen

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
342	Nichttragende Innenwände	Nichttragende Innenwände und flächige Konstruktionen, die für die Standfestigkeit des Bauwerks nicht erforderlich sind (z. B. Brüstungen, Ausfachungen) einschließlich horizontaler Abdichtungen sowie Schlitzfenstern, Durchführungen und füllender Teile (z. B. Dämmungen)
343	Innenstützen	Stützen, Säulen, Pylone und Pfeiler innerhalb des Bauwerks mit einem Querschnittsverhältnis $< 1 : 4$
344	Innenwandöffnungen	Innenliegende Fenster, Schaufenster, Türen, Tore und sonstige Öffnungen einschließlich Fensterbänken, Umrahmungen, Beschlägen, Antrieben, Lüftungselementen und sonstiger Einbauteile
345	Innenwandbekleidungen	Bekleidungen an Wänden und Stützen einschließlich Putz-, Dichtungs-, Dämm- und Schutzschichten; dazu gehören auch fest mit den Innenwänden verbundene Begrünungssysteme einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	Vorgefertigte Wände und vertikale Baukonstruktionen, die neben ihrer Kernkonstruktion auch Türen und Fenster oder Innenwandbekleidungen enthalten können; Falt- und Schiebewände, Sanitär-trennwände, Verschlüsse
347	Lichtschutz zur KG 340	Konstruktionen für Sonnen-, Sicht- und Blendschutz, Verdunkelung (z. B. Rollläden, Markisen und Jalousien) einschließlich Antrieben wie Rohrmotoren oder Gurtwicklern
349	Sonstiges zur KG 340	Gitter, Stoßabweiser, Handläufe, Berührungsschutz
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	Tragende und nichttragende Baukonstruktionen für Decken, Treppen, Rampen und andere horizontale Baukonstruktionen
351	Deckenkonstruktionen	Tragende Konstruktionen für Decken, Treppen, Rampen, Balkone und andere horizontale Baukonstruktionen einschließlich Über- und Unterzügen, Abstützungen und füllender Teile (z. B. Dämmungen, Hohlkörper, Blindböden, Schüttungen)
352	Deckenöffnungen	Horizontale Verglasungen, Luken, einschließlich Umrahmungen, Beschlägen und sonstiger Einbauteile
353	Deckenbeläge	Beläge auf Deckenkonstruktionen einschließlich Estrichen, Dichtungs-, Dämm-, Schutz- und Nutzschichten sowie Schwingböden und Installationsdoppelböden Dazu gehören auch fest mit den Decken verbundene Begrünungssysteme einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege.
354	Deckenbekleidungen	Bekleidungen unter Deckenkonstruktionen einschließlich Putz-, Dichtungs-, Dämm- und Schutzschichten; Licht- und Kombinationsdecken
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	Vorgefertigte Decken, Treppen, Rampen und andere horizontale Baukonstruktionen, die neben ihrer Kernkonstruktion auch Öffnungen, Beläge oder Bekleidungen enthalten können
359	Sonstiges zur KG 350	Gitter, Geländer, Stoßabweiser, Handläufe, Abdeckungen, Schachtdeckel, Roste, Leitern, Berührungsschutz
360	Dächer	Tragende und nichttragende Baukonstruktionen für flache und geneigte Dächer und andere horizontale Baukonstruktionen, die das Bauwerk nach oben abschließen

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
361	Dachkonstruktionen	Tragende Konstruktionen von Dächern, Vordächern, Dachstühlen, Raumtragwerken, Kuppeln und Gewölben einschließlich Über- und Unterzügen, Abstützungen und füllender Teile (z. B. Dämmungen, Hohlkörper, Blindböden, Schüttungen)
362	Dachöffnungen	Dachfenster, Ausstiege und andere Dachöffnungen einschließlich Umrahmungen, Beschlägen, Antrieben, Lüftungselementen und sonstiger Einbauteile; natürliche Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
363	Dachbeläge	Beläge auf Dachkonstruktionen von ungenutzten und genutzten Dachflächen einschließlich Schalungen, Lattungen, Gefälle-, Dichtungs-, Dämm-, Drän-, Schutz- und Nuttschichten sowie die Entwässerung der Dachflächen bis zum Anschluss an die Abwasseranlagen (einschließlich der in Klempnerarbeit hergestellten Rinnen und Fallrohre) Dazu gehören auch extensive und intensive Dachbegrünungen einschließlich aller Teile (z. B. Substrate, Pflanzen, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege, Dünge- und Bewässerungsvorrichtungen).
364	Dachbekleidungen	Bekleidungen unter Dachkonstruktionen einschließlich Putz-, Dichtungs-, Dämm- und Schutzschichten; Licht- und Kombinationsdecken
365	Elementierte Dachkonstruktionen	Vorgefertigte Dächer, die neben ihrer Kernkonstruktion auch Öffnungen, Beläge oder Bekleidungen enthalten können
366	Lichtschutz zur KG 360	Konstruktionen für Sonnen-, Sicht-, und Blendschutz, Verdunkelung (z. B. Rollläden, Markisen und Jalousien) einschließlich Antrieben wie Rohrmotoren oder Gurtwicklern
369	Sonstiges zur KG 360	Gitter, Geländer, Handläufe, Laufbohlen, Schneefänge, Dachleitern
370	Infrastrukturanlagen	Eigenständige Bauwerke von Infrastrukturanlagen für Verkehr sowie Ver- und Entsorgung, soweit die Kosten nicht in den KG 330 bis 360 erfasst werden können Die Erdbaumaßnahmen für diese Anlagen gehören zur KG 310, die Gründungs- und Unterbaumaßnahmen zur KG 320. Die verfahrenstechnischen Anlagen gehören zu den KG 477 und 478.
371	Anlagen für den Straßenverkehr	Oberbau von Flächen für den Fuß- und Radverkehr, für den Leicht- und Schwerverkehr und für den ruhenden Verkehr (Wege, Straßen und Plätze)
372	Anlagen für den Schienenverkehr	Oberbau von Gleisanlagen (Gleise, Weichen und Gleisabschlüsse) sowie von Bahnsteiganlagen
373	Anlagen für den Flugverkehr	Oberbau- und Deckschichten von Flugverkehrsflächen
374	Anlagen des Wasserbaus	Baukonstruktionen von Anlagen des Verkehrswasserbaus (z. B. Kanäle, Schleusen, Hafen-, Dock- und Werftanlagen) sowie des Gewässerausbaus (z. B. Uferbefestigungen, Dämme, Deiche, Durchlässe, Wehre)
375	Anlagen der Abwasserentsorgung	Baukonstruktionen von Anlagen der Regenrückhaltung, der Abwasser- und Schlammbehandlung sowie von Abwasserleitungsnetzen

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
376	Anlagen der Wasserversorgung	Baukonstruktionen von Anlagen der Wassergewinnung, Wasserspeicherung, Wasseraufbereitung und Wasserverteilung
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung	Baukonstruktionen von Versorgungsanlagen für elektrische Energieträger, thermische Energieträger (Wärme- und Kälteversorgung) sowie für Information (z. B. Erzeugungs- und Verteilungsanlagen, Rohrleitungs- und Kabelleitungsanlagen einschließlich Masten und Rohrbrücken)
378	Anlagen der Abfallentsorgung	Baukonstruktionen von Anlagen zur Sammlung, Lagerung, Deponierung, Aufbereitung von Abfällen und Wertstoffen
379	Sonstiges zur KG 370	Ver- und Entsorgungsanlagen für Gase, Flüssigkeiten und Feststoffe, Transportanlagen wie Förderbandanlagen
380	Baukonstruktive Einbauten	Mit dem Bauwerk fest verbundene Einbauten, jedoch ohne die nutzungsspezifischen Anlagen (siehe KG 470) Für die Abgrenzung gegenüber der KG 600 ist maßgebend, dass die Einbauten durch ihre Beschaffenheit und die Art ihres Einbaus technische und planerische Maßnahmen erforderlich machen (z. B. Anfertigen von Ausführungszeichnungen, statischen und anderen Berechnungen, Anschließen von Installationen).
381	Allgemeine Einbauten	Einbauten (insbesondere in Hochbauten), die einer allgemeinen Zweckbestimmung dienen (z. B. Einbaumöbel wie Sitz- und Liegemöbel, Gestühl, Podien, Tische, Theken, Schränke, Garderoben, Regale, Einbauküchen)
382	Besondere Einbauten	Einbauten (insbesondere in Hochbauten), die einer besonderen Zweckbestimmung des Bauwerks dienen (z. B. Werkbänke in Werkhallen, Altäre in Kirchen, Einbausportgeräte in Sporthallen, Gleisanlagen in Bahnhöfen)
383	Landschaftsgestalterische Einbauten	Einbauten beispielsweise in Biosphärenhallen, zoologischen Anlagen, Einkaufszentren, einschließlich Einfassungen, Aufkantungen, Substraten, Pflanzen, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege, Vorrichtungen zum Düngen sowie zur Be- und Entwässerung (soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst)
384	Mechanische Einbauten	Mechanische Einbauten (insbesondere in Ingenieurbauten), die einer besonderen Zweckbestimmung des Bauwerks in der Wasserversorgung (z. B. Räumer für Absetzbecken), in der Abwasserentsorgung (z. B. Räumer für Absetzbecken, Kammerfilterpressen, Oberflächenbelüfter, Gasentschwefler, Gasspeicher), in der Abfallentsorgung (z. B. Schredder, Müllpressen) und im Wasserbau (z. B. Stahlbaukonstruktionen bei Schleusen und Wehren, Grob- und Feinrechen) dienen Zu den mechanischen Einbauten gehören die Antriebe der Einbauten, soweit nicht in der KG 466 erfasst. Die Anschlusstechnik und die Verfahrenstechnik sind in der KG 400 erfasst.
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus	Abdichtungen und Dränagen in Stauanlagen, Dämmen und Deponien, soweit nicht in den KG 310 bis 360 erfasst

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
386	Orientierungs- und Informationssysteme	Einbausysteme, die der Orientierung und Information dienen (z. B. für Flucht, Rettung, Orientierung, Werbung)
387	Schutzeinbauten	Rauchschtzvordhänge
389	Sonstiges zur KG 380	Sanitärzellen (baukonstruktiver Anteil)
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Baukonstruktionen und übergreifende Maßnahmen im Zusammenhang mit den Baukonstruktionen, die nicht einzelnen Kostengruppen der KG 300 zugeordnet werden können oder die nicht in der KG 490 oder der KG 590 erfasst sind
391	Baustelleneinrichtung	Einrichten, Vorhalten, Betreiben und Räumen der übergeordneten Baustelleneinrichtung (z. B. Material- und Geräteschuppen, Lager-, Wasch-, Toiletten- und Aufenthaltsräume, Bauwagen, Misch- und Transportanlagen, Energie- und Bauwasseranschlüsse, Baustraßen, Lager- und Arbeitsplätze, Verkehrssicherungen, Abdeckungen, Bau-schilder, Bau- und Schutzzäune, Baubeleuchtung, Baustrom, Bau-wasser)
392	Gerüste	Auf-, Um-, und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten
393	Sicherungsmaßnahmen	Sicherungsmaßnahmen an bestehenden Bauwerken (z. B. Unterfangungen, Abstützungen)
394	Abbruchmaßnahmen	Abbruch- und Demontearbeiten einschließlich Zwischenlagern wiederverwendbarer Teile, Abfuhr des Abbruchmaterials, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst
395	Instandsetzungen	Maßnahmen zur Wiederherstellung des zum bestimmungsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustandes, soweit nicht in anderen Kosten-gruppen erfasst
396	Materialentsorgung	Entsorgung von Materialien und Stoffen, die bei dem Abbruch, bei der Demontage und bei dem Ausbau von Bauteilen oder bei der Er-stellung einer Bauleistung anfallen zum Zweck des Recyclings oder der Deponierung
397	Zusätzliche Maßnahmen	Zusätzliche Maßnahmen bei der Erstellung von Baukonstruktionen (z. B. Schutz von Personen und Sachen sowie betriebliche Sicherungs-maßnahmen beim Bauen unter Betrieb); Reinigung vor Inbetrieb-nahme; Maßnahmen aufgrund von Forderungen des Wasser-, Land-schafts-, Lärm- und Erschütterungsschutzes während der Bauzeit; Schlechtwetter und Winterbauschutz, Erwärmung des Bauwerks, Schneeräumung
398	Provisorische Baukonstruktionen	Erstellung, Betrieb und Beseitigung provisorischer Baukonstruk-tionen, Anpassung des Bauwerks bis zur Inbetriebnahme des end-gültigen Bauwerks

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
399	Sonstiges zur KG 390	Baukonstruktionen und Maßnahmen, die mehrere Kostengruppen betreffen (z. B. Schließanlagen, Schächte, Schornsteine, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst); Baustellengemeinkosten
400	Bauwerk — Technische Anlagen	Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung der technischen Anlagen des Bauwerks von Hochbauten, Ingenieurbauten und Infrastrukturanlagen Dazu gehören auch die übergreifenden Maßnahmen im Zusammenhang mit den technischen Anlagen. Die einzelnen technischen Anlagen enthalten die zugehörigen Gestelle, Befestigungen, Armaturen, Wärme- und Kälte­dämmung, Schall- und Brandschutzvorkehrungen, Abdeckungen, Verkleidungen, Anstriche, Kennzeichnungen sowie die werkseitig integrierten Mess-, Steuer- und Regelanlagen. Dazu gehören auch die Betriebskosten bis zur Abnahme. Die Kosten für das Erstellen und Schließen von Schlitz­en und Durchführungen sowie von Rohr- und Kabelgräben werden in der Regel in der KG 300 erfasst. Zu den technischen Anlagen zählen bei Umbauten und Modernisierungen auch die Kosten von Teilabbruch-, Instandsetzungs-, Sicherungs- und Demontearbeiten. Die Kosten sind bei den betreffenden Kostengruppen auszuweisen.
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Zu den Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen gehören im Wesentlichen die sanitärtechnischen Anlagen
411	Abwasseranlagen	Abläufe, Abwasserleitungen, Abwassersammelanlagen, Abwasserbehandlungsanlagen, Hebeanlagen
412	Wasseranlagen	Wassergewinnungs-, Aufbereitungs- und Druckerhöhungsanlagen, Rohrleitungen, dezentrale Wassererwärmer, Sanitär­objekte
413	Gasanlagen	Gasanlagen für Wirtschaftswärme (Gaslagerungs- und -erzeugungsanlagen, Übergabestationen, Druckregelanlagen und Gasleitungen), soweit nicht in der KG 420 oder KG 470 erfasst
419	Sonstiges zur KG 410	Installationsblöcke, Sanitärzellen (technischer Anteil)
420	Wärmeversorgungsanlagen	
421	Wärmeerzeugungsanlagen	Brennstoffversorgung, Wärmeübergabestationen, Wärmeerzeugung auf der Grundlage von Brennstoffen oder unerschöpflichen Energiequellen einschließlich Schornsteinanschlüssen und zentraler Wassererwärmungsanlagen
422	Wärmeverteilnetze	Pumpen, Verteiler; Rohrleitungen für Raumheizflächen, raumlufttechnische Anlagen und sonstige Wärmeverbraucher
423	Raumheizflächen	Heizkörper, Flächenheizsysteme
424	Verkehrsheizflächen	Fahrbahnbeheizung, Weichenheizung, Flugfeldbeheizung
429	Sonstiges zur KG 420	Schornsteine, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst
430	Raumlufttechnische Anlagen	Anlagen mit und ohne Lüftungsfunktion

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
431	Lüftungsanlagen	Abluftanlagen, Zuluftanlagen, Zu- und Abluftanlagen ohne oder mit einer thermodynamischen Luftbehandlungsfunktion, maschinelle Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Einzelraumlüfter, Einrohrlüfter
432	Teilklimaanlagen	Anlagen mit zwei oder drei thermodynamischen Luftbehandlungsfunktionen
433	Klimaanlagen	Anlagen mit vier thermodynamischen Luftbehandlungsfunktionen
434	Kälteanlagen	Kälteanlagen zur Raumkühlung und für lufttechnische Anlagen: Kälteerzeugungs- und Rückkühlanlagen einschließlich Pumpen, Verteilern und Rohrleitungen
439	Sonstiges zur KG 430	Lüftungsdecken, Kühldecken, Abluftfenster; Installationsdoppelböden, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst
440	Elektrische Anlagen	Elektrische Anlagen für Starkstrom einschließlich der Brandschutzdurchführungen, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst, jedoch ohne die Anlagen der KG 450
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	Schaltanlagen, Transformatoren
442	Eigenstromversorgungsanlagen	Stromerzeugungsaggregate einschließlich Kühlung, Abgasanlagen, Brennstoffversorgung, zentraler Batterie- und unterbrechungsfreier Stromversorgungsanlagen sowie photovoltaischer Anlagen
443	Niederspannungsschaltanlagen	Niederspannungshauptverteiler, Blindstromkompensationsanlagen, Maximumüberwachungsanlagen, OberschwingungsfILTER
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	Kabel, Leitungen, Unterverteiler, Verlegesysteme, Installationsgeräte
445	Beleuchtungsanlagen	Ortsfeste Leuchten, Sicherheitsbeleuchtung und Beleuchtungsanlagen für Anlagen des Verkehrs sowie Flutlichtanlagen
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	Auffangeinrichtungen, Ableitungen, Erdungen, Potentialausgleich
447	Fahrleitungssysteme	Stromführende Leitungen für den Schienen- und Straßenverkehr
449	Sonstiges zur KG 440	Frequenzumformer
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	Die einzelnen Anlagen enthalten die zugehörigen Verteiler, Kabel, Leitungen sowie die Brandschutzdurchführungen.
451	Telekommunikationsanlagen	Einrichtungen zur Datenübertragung (Sprache, Text und Bild), soweit nicht in der KG 630 erfasst
452	Such- und Signalanlagen	Personenrufanlagen, Lichtruf- und Klingelanlagen, Türsprech- und Türöffneranlagen
453	Zeitdienstanlagen	Uhren- und Zeiterfassungsanlagen
454	Elektroakustische Anlagen	Beschallungsanlagen, Konferenz- und Dolmetscheranlagen, Gegen- und Wechselsprechanlagen
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	AV-Medienanlagen, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst, einschließlich der Sende- und Empfangsantennenanlagen und der Umsetzer

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	Brand-, Überfall-, Einbruchmeldeanlagen, Wächterkontrollanlagen, Zugangskontrollanlagen, Überwachungsanlagen im privaten und öffentlichen Raum
457	Datenübertragungsnetze	Netze zur Datenübertragung (Sprache, Text und Bild), soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst, Verlegesysteme, soweit nicht in der KG 444 erfasst
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen	Verkehrssignalanlagen, elektronische Anzeigetafeln, Mautsysteme, Parkleitsysteme, Verkehrstelematik (Soweit erforderlich kann die Verkehrstelematik entsprechend der KG 480 weiter untergliedert werden.)
459	Sonstiges zur KG 450	Fernwirkanlagen
460	Förderanlagen	
461	Aufzugsanlagen	Personenaufzüge, Lastenaufzüge
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	
463	Befahranlagen	Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen
464	Transportanlagen	Automatische Warentransportanlagen, Aktentransportanlagen, Rohrpostanlagen
465	Krananlagen	Krananlagen einschließlich Hebezeugen
466	Hydraulikanlagen	Hydraulikanlagen einschließlich hydraulischer Antriebe für mechanische Baukonstruktionen (z. B. für Toranlagen, Brücken, Ausleger, Entnahmeanlagen an Talsperren) sowie im Stahlwasserbau (z. B. für Schleusentore, Docktore, Wehrverschlüsse), soweit nicht in den KG 461 bis 465 und 469 erfasst
469	Sonstiges zur KG 460	Hebebühnen, Parksysteme
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	Mit dem Bauwerk fest verbundene Anlagen, die der besonderen Zweckbestimmung dienen, jedoch ohne die baukonstruktiven Einbauten (KG 380) Für die Abgrenzung gegenüber der KG 600 ist maßgebend, dass die nutzungsspezifischen Anlagen durch ihre Beschaffenheit und die Art ihres Einbaus technische und planerische Maßnahmen erforderlich machen (z. B. Anfertigen von Ausführungszeichnungen, Berechnungen, Anschließen von anderen technischen Anlagen).
471	Küchentechnische Anlagen	Küchentechnische Anlagen zur Zubereitung, Ausgabe und Lagerung von Speisen und Getränken einschließlich zugehöriger Kälteanlagen
472	Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	Wäscherei- und Reinigungsanlagen einschließlich zugehöriger Wasseraufbereitung, Desinfektions- und Sterilisationseinrichtungen; Aufbereitungsanlagen für Schwimmbeckenwasser, soweit nicht in der KG 410 erfasst

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen	Zentralen für technische und medizinische Gase, Druckluftherzeugung, Vakuumerzeugung, Flüssigchemikalien, Lösungsmittel und vollentsalztes Wasser; Leitungen, Armaturen und Übergabestationen für technische und medizinische Gase, Druckluft, Vakuum, Flüssigchemikalien, Lösungsmittel und vollentsalztes Wasser; Diagnosegeräte, Behandlungsgeräte, OP-Einrichtungen und Hilfseinrichtungen für Menschen mit Behinderungen; Abzüge und Spülen; Wand- und Doppelarbeitstische; Medienzellen
474	Feuerlöschanlagen	Sprinkler- und Gaslöschanlagen, Löschwasserleitungen, Wandhydranten, Handfeuerlöscher
475	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen	Wärme-, Kälte- und Kühlwasserversorgungsanlagen (z. B. für Produktion-, Forschung und Sportanlagen), soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst; Farbnebelabscheideanlagen, Prozessfortluftsysteme, Absauganlagen
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen	Abfall- und Medienentsorgungsanlagen, Staubsauganlagen, Bühnentechnische Anlagen, Tankstellen- und Waschanlagen, Taumittelsprüh- und Enteisungsanlagen
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase	Verfahrenstechnische Anlagen für Wassergewinnung, Abwasserbehandlung und -entsorgung (z. B. Anlagen der Wassergewinnung, Wasseraufbereitungsanlagen, Abwassereinigungsanlagen, Schlammbehandlungsanlagen, Regenwasserbehandlungsanlagen, Grundwasserdekontaminierungsanlagen), Anlagen für die Ver- und Entsorgung mit Gasen (z. B. Odorieranlagen)
478	Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle	Anlagen für die Ver- und Entsorgung mit Feststoffen; Anlagen der Abfallentsorgung (z. B. für Kompostwerke, Mülldeponien, Verbrennungsanlagen, Pyrolyseanlagen, multifunktionale Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe)
479	Sonstiges zur KG 470	Entnahmeanlagen an Talsperren (hinsichtlich Wassermenge und Wassergüte) einschließlich der Entnahmeleitungen, der Antriebe und aller Anlagenteile (z. B. Armaturen, Formstücke, Pass- und Ausbauteile, Sonderbauteile); Messtechnische Überwachungsanlagen an Stauanlagen (z. B. Pegel, geodätische Messpunkte, mobile Messgeräte, Lote, Thermometer, Sickerwasser-, Grundwasser- und Sohlwasserdruckmessenrichtungen) einschließlich Übertragungssystemen
480	Gebäude- und Anlagenautomation	Überwachungs-, Steuer-, Regel- und Optimierungseinrichtungen zur automatischen Durchführung von technischen Funktionsabläufen
481	Automationseinrichtungen	Automationsstationen, Bedien-, Anzeige- und Ausgabeeinrichtungen, Hard- und Software, Lizenzen, Funktionen, Schnittstellen, Feldgeräte, Programmierereinrichtungen
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte	Schaltschränke zur Aufnahme von Automationseinrichtungen, Leistungs-, Steuerungs- und Sicherungsbaugruppen

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
483	Automationsmanagement	Übergeordnete Einrichtungen für Automation und Management, Bedien-, Anzeige- und Ausgabeeinrichtungen, Hard- und Software, Lizenzen, Funktionen, Schnittstellen
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst
485	Datenübertragungsnetze	Netze zur Datenübertragung, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst
489	Sonstiges zur KG 480	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	Technische Anlagen und übergreifende Maßnahmen im Zusammenhang mit den technischen Anlagen, die nicht einzelnen Kostengruppen der KG 400 zugeordnet werden können oder die nicht in der KG 390 oder der KG 590 erfasst sind
491	Baustelleneinrichtung	Einrichten, Vorhalten, Betreiben und Räumen der übergeordneten Baustelleneinrichtung für technische Anlagen (z. B. Material- und Geräteschuppen, Lager-, Wasch-, Toiletten- und Aufenthaltsräume, Bauwagen, Misch- und Transportanlagen, Energie- und Bauwasseranschlüsse, Baustraßen, Lager- und Arbeitsplätze, Verkehrssicherungen, Abdeckungen, Bauschilder, Bau- und Schutzzäune, Baubeleuchtung, Baustrom, Bauwasser)
492	Gerüste	Auf-, Um-, und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten
493	Sicherungsmaßnahmen	Sicherungsmaßnahmen an bestehenden Bauwerken (z. B. Unterfangungen, Abstützungen)
494	Abbruchmaßnahmen	Abbruch- und Demontearbeiten einschließlich Zwischenlagern wieder verwendbarer Teile, Abfuhr des Abbruchmaterials, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst
495	Instandsetzungen	Maßnahmen zur Wiederherstellung des zum bestimmungsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustandes, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst
496	Materialentsorgung	Entsorgung von Materialien und Stoffen, die bei dem Abbruch, bei der Demontage und bei dem Ausbau von Anlagenteilen oder bei der Erstellung einer Bauleistung anfallen zum Zweck des Recyclings oder der Deponierung
497	Zusätzliche Maßnahmen	Zusätzliche Maßnahmen bei der Erstellung von technischen Anlagen (z. B. Schutz von Personen und Sachen sowie betriebliche Sicherheitsmaßnahmen beim Bauen unter Betrieb); Reinigung vor der Inbetriebnahme; Maßnahmen aufgrund von Forderungen des Wasser-, Landschafts-, Lärm- und Erschütterungsschutzes während der Bauzeit; Schlechtwetter und Winterbauschutz, Erwärmung der technischen Anlagen, Schneeräumung
498	Provisorische technische Anlagen	Erstellung, Betrieb und Beseitigung provisorischer technischer Anlagen, Anpassung der technischen Anlagen bis zur Inbetriebnahme der endgültigen technischen Anlagen

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
499	Sonstiges zur KG 490	Technische Anlagen und Maßnahmen, die mehrere Kostengruppen betreffen; Baustellengemeinkosten
500	Außenanlagen und Freiflächen	Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung von Außenanlagen der Bauwerke sowie von Freiflächen, die selbstständig und unabhängig der Bauwerke sind, mit den dazugehörigen baulichen Anlagen, Baukonstruktionen oder technischen Anlagen Dazu gehören auch die mit baulichen Anlagen fest verbundenen Einbauten, die der besonderen Zweckbestimmung dienen sowie übergreifende Maßnahmen. Die Kosten von Außenanlagen und Freiflächen, die unterbaut sind (z. B. von Tiefgaragen, Untergeschossen, Tunneln), sind bei den betreffenden Kostengruppen auszuweisen. Bei Umbauten und Modernisierungen von Außenanlagen und Freiflächen zählen hierzu auch die Kosten von Teilabbruch-, Instandsetzungs-, Sicherungs- und Demontagarbeiten. Die Kosten sind bei den betreffenden Kostengruppen auszuweisen. Außerhalb des Grundstücks liegende Anlagen des Verkehrs und technische Anlagen zur Erschließung des Grundstücks gehören zur KG 200. Die mit dem Bauwerk verbundenen Fassaden-, Wand-, Dach- und Innenraumbegrünungen sowie landschaftsgestalterische Einbauten gehören zur KG 300. Eigenständige Bauwerke von Infrastrukturanlagen gehören zur KG 300 und KG 400.
510	Erdbau	Oberbodenarbeiten und Bodenarbeiten, Erdbaumaßnahmen, Baugruben, Dämme, Einschnitte, Wälle, Hangsicherungen
511	Herstellung	Bodenabtrag und Bodensicherung einschließlich Oberboden sowie Bodenauftrag; Aushub von Baugruben und Baugräben einschließlich der Arbeitsräume und Böschungen; Lagern, Bodenlieferung und Bodenabfuhr; Verfüllungen und Hinterfüllungen; Planum, Mulden, Bankette
512	Umschließung	Verbau und Sicherung von Baugruben, Baugräben, Dämmen, Wällen und Einschnitten (z. B. Schlitz-, Pfahl-, Spund-, Trägerbohl-, Injektions- und Spritzbetonsicherung) einschließlich der Verankerungen, Absteifungen und Böschungen
513	Wasserhaltung	Beseitigung des Grund- und Schichtenwassers während der Bauzeit
514	Vortrieb	Erdausbruch unter Tage einschließlich Stützung und Sicherung
519	Sonstiges zur KG 510	
520	Gründung, Unterbau	Gründungs- und Unterbaumaßnahmen von Außenanlagen und Freiflächen einschließlich der zugehörigen Erdarbeiten und Sauberkeitsschichten, soweit nicht in der KG 510 erfasst
521	Baugrundverbesserung	Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressung, Ankerung, Stützmaßnahmen, Bodenlockerung, Verlegung von Geotextilien
522	Gründungen und Bodenplatten	Einzelfundamente, Streifenfundamente, Fundament-, Sohl- und Bodenplatten

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
523	Gründungsbeläge	Beläge auf Sohl-, Boden- und Fundamentplatten (z. B. Estriche, Dichtungs-, Dämm-, Schutz- und Nuttschichten)
524	Abdichtungen und Bekleidungen	Konstruktionsschichten unterhalb der Sohl-, Boden- und Fundamentplatte, Abdichtungen und Bekleidungen der Gründung einschließlich Dämmungen sowie Filter-, Trenn-, Sauberkeits- und Schutzschichten
525	Dränagen	Leitungen, Schächte, Packungen, Pumpensümpfe, Tiefenentwässerung, Oberflächenentwässerung
529	Sonstiges zur KG 520	
530	Oberbau, Deckschichten	Oberbau- und Deckschichten von Außenanlagen und Freiflächen; Oberbau und Deckschichten mit oder ohne Bindemittel von befestigten Flächen einschließlich Bettungsmaterialien, Fugenfüllungen, Markierungen und Einfassungen (z. B. Borde, Kantensteine)
531	Wege	Oberbau und Deckschichten von Flächen für den Fuß- und Radverkehr
532	Straßen	Oberbau- und Deckschichten von Flächen für den Leicht- und Schwerverkehr sowie für Fußgängerzonen mit Anlieferungsverkehr
533	Plätze, Höfe, Terrassen	Oberbau- und Deckschichten von Platzflächen, Innenhöfen, Terrassen und Sitzplätzen
534	Stellplätze	Oberbau- und Deckschichten von Flächen für den ruhenden Verkehr
535	Sportplatzflächen	Oberbau- und Deckschichten von Sportplatzflächen
536	Spielplatzflächen	Oberbau- und Deckschichten von Spielplatzflächen
537	Gleisanlagen	Gleise, Weichen und Gleisabschlüsse einschließlich Schwellen
538	Flugplatzflächen	Oberbau und Deckschichten beispielsweise von Hubschrauberlandeplätzen
539	Sonstiges zur KG 530	
540	Baukonstruktionen	Baukonstruktionen in Außenanlagen und Freiflächen, die eigenständig und unabhängig von Bauwerken sind Die Bodenarbeiten und Erdbaumaßnahmen gehören zur KG 510, die Gründungs- und Unterbaumaßnahmen zur KG 520. Baukonstruktionen, die eigenständige Bauwerke darstellen, werden in der KG 300 erfasst.
541	Einfriedungen	Zäune, Mauern, Türen, Tore, Schutzgitter, Schrankenanlagen
542	Schutzkonstruktionen	Lärmschutzwände, Sichtschutzwände, Schutzgitter; Konstruktionen für beispielsweise Sonnenschutz einschließlich Antrieben
543	Wandkonstruktionen	Stütz- und Schwergewichtsmauern, elementierte Konstruktionen einschließlich Bekleidungen, füllender Teile und Abdichtungen
544	Rampen, Treppen, Tribünen	Rampen, Treppen und Tribünen einschließlich Geländern, Handläufen und Absturzsicherungen
545	Überdachungen	Überdachungen, Unterstände, Wetterschutzkonstruktionen und Pergolen einschließlich deren Stützkonstruktionen

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
546	Stege	Stege und kleinere Brücken für den Fuß- und Radverkehr sowie Bootsstege einschließlich Rampen, Stufen, Treppen, Geländern, Handläufen, Absturzsicherungen und Wetterschutz
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen	Rohrkanäle und -schächte, Leerrohre für technische Anlagen
548	Wasserbecken	Wasserbecken, Schwimmbecken, Schwimmteiche
549	Sonstiges zur KG 540	
550	Technische Anlagen	Technische Anlagen in Außenanlagen einschließlich der Ver- und Entsorgung des Bauwerks sowie in Freiflächen, die eigenständig und unabhängig von Bauwerken sind Die Bodenarbeiten und Erdbaumaßnahmen gehören zur KG 510, die Gründungs- und Unterbaumaßnahmen zur KG 520.
551	Abwasseranlagen	Abwasserleitungen, häusliche Kläranlagen, Oberflächen- und Bauwerksentwässerungsanlagen, Sammelgruben, Abscheider, Hebeanlagen
552	Wasseranlagen	Brunnenanlagen, Zisternen, Druckerhöhungsanlagen, Wasserversorgungsleitungen, Löschwasseranlagen, Beregnungsanlagen
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten	Leitungen für Gase und wassergefährdende Flüssigkeiten, Flüssiggasanlagen
554	Wärmeversorgungsanlagen	Wärmeerzeugungsanlagen, Wärmeversorgungsleitungen, Freiflächen- und Rampenheizungen
555	Raumlufttechnische Anlagen	Anlagenteile der Raumlufttechnik (z. B. Außenluftansaugung, Fortluftausblas, Erdwärmetauscher, Kälteversorgung)
556	Elektrische Anlagen	Elektrische Anlagen für Starkstrom (z. B. für Stromversorgungsleitungen, Freilufttrafostationen, Eigenstromerzeugungsanlagen); Außenbeleuchtungsanlagen, Beleuchtungsanlagen für Wege, Straßen, Plätze und Flächen für den ruhenden Verkehr sowie Flutlichtanlagen und Fahrleitungsanlagen einschließlich der Maste und Befestigungen
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation	Leitungsnetze, Beschallungsanlagen, Zeitdienstanlagen und Verkehrssignalanlagen, elektronische Anzeigetafeln, Objektsicherungsanlagen, Parkleitsysteme
558	Nutzungsspezifische Anlagen	Medienversorgungsanlagen, Tankanlagen, badetechnische Anlagen
559	Sonstiges zur KG 550	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen, die eigenständig und unabhängig von Bauwerken sind Die Erdbaumaßnahmen gehören zur KG 510, die Gründungs- und Unterbaumaßnahmen zur KG 520.
561	Allgemeine Einbauten	Wirtschaftsgegenstände (z. B. Sitzmöbel, Fahrradständer, Pflanzbehälter, Abfallbehälter, Fahnenmaste, Absperrpoller, Stoßabweiser)
562	Besondere Einbauten	Einbauten in Spielplätzen (z. B. Spielgeräte und Klettereinrichtungen); Einbauten für Sportanlagen, Freizeitanlagen und Tiergehege

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
563	Orientierungs- und Informationssysteme	Einbauten, die der Orientierung und Information dienen (z. B. für Flucht, Rettung, Orientierung, Werbung)
569	Sonstiges zur KG 560	
570	Vegetationsflächen	Die Erdbaumaßnahmen gehören zur KG 510.
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	Vorbereitung von Pflanzflächen durch Oberbodenauftrag, Oberbodenlockerung, Fräsen, Planieren; Bodenverbesserung (z. B. Düngung, Bodenhilfsstoffe und Zwischenbegrünungen)
572	Sicherungsbauweisen	Vegetationsstücke, Geotextilien, Flechtwerk, Böschungssicherungen, Flächensicherungen
573	Pflanzflächen	Pflanzung von Gehölzen und Stauden einschließlich Feinplanum und Fertigstellungspflege
574	Rasen- und Saatflächen	Aussaat von Saatgut und Rasen sowie Verlegung von Fertigrasen einschließlich Feinplanum und Fertigstellungspflege
579	Sonstiges zur KG 570	Entwicklungspflege von Pflanz-, Rasen- und Saatflächen
580	Wasserflächen	Naturnahe Wasserflächen, Bäche, Teiche und Seen einschließlich Sohl- und Uferausbildung sowie Uferbefestigung Die Erdbaumaßnahmen gehören zur KG 510.
581	Befestigungen	Tragschichten einschließlich Bodensubstraten, Kies- und Schotter-schichten sowie Wasserbausteinbettungsschichten, soweit nicht unter anderen Kostengruppen erfasst
582	Abdichtungen	Planum, Planumsschutzschichten, Frostschutzschichten, Bewehrungs-, Trenn-, Filter- und Dichtungsschichten; Schutzschichten
583	Bepflanzungen	Unterwasser- und Wasserpflanzen, Röhrliche, Bepflanzungen der Wasserwechselzonen
589	Sonstiges zur KG 580	Entwicklungspflege von Bepflanzungen
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	Anlagen und übergreifende Maßnahmen im Zusammenhang mit den Außenanlagen und Freiflächen, die nicht einzelnen Kostengruppen der KG 500 zugeordnet werden können oder die nicht in der KG 390 oder der KG 490 erfasst sind
591	Baustelleneinrichtung	Einrichten, Vorhalten, Betreiben und Räumen der übergeordneten Baustelleneinrichtung für Außenanlagen und Freiflächen (z. B. Material- und Geräteschuppen, Lager-, Wasch-, Toiletten- und Aufenthaltsräume, Bauwagen, Misch- und Transportanlagen, Energie- und Bauwasseranschlüsse, Baustraßen, Lager- und Arbeitsplätze, Verkehrssicherungen, Abdeckungen, Bauschilder, Bau- und Schutz-zäune, Baubeleuchtung, Baustrom, Bauwasser)
592	Gerüste	Auf-, Um-, und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten
593	Sicherungsmaßnahmen	Sicherungsmaßnahmen an bestehenden baulichen Anlagen (z. B. Unterfangungen, Abstützungen)
594	Abbruchmaßnahmen	Abbruch- und Demontearbeiten einschließlich Zwischenlagern wiederverwendbarer Teile, Abfuhr des Abbruchmaterials, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
595	Instandsetzungen	Maßnahmen zur Wiederherstellung des zum bestimmungsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustandes, soweit nicht in anderen Kostengruppen erfasst
596	Materialentsorgung	Entsorgung von Materialien und Stoffen, die bei dem Abbruch, bei der Demontage und bei dem Ausbau von Außenanlagen und Freiflächen oder bei der Erstellung einer Bauleistung anfallen zum Zweck des Recyclings oder der Deponierung
597	Zusätzliche Maßnahmen	Zusätzliche Maßnahmen bei der Erstellung von Außenanlagen und Freiflächen (z. B. Schutz von Personen und Sachen sowie betriebliche Sicherungsmaßnahmen beim Bauen unter Betrieb); Reinigung vor Inbetriebnahme; Maßnahmen aufgrund von Forderungen des Wasser-, Landschafts-, Lärm- und Erschütterungsschutzes während der Bauzeit; Schlechtwetter und Winterbauschutz, Erwärmung, Schneeräumung
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	Erstellung, Betrieb und Beseitigung provisorischer Außenanlagen und Freiflächen, Anpassung der Außenanlagen und Freiflächen bis zur Inbetriebnahme der endgültigen Außenanlagen und Freiflächen
599	Sonstiges zur KG 590	Anlagen und Maßnahmen, die mehrere Kostengruppen betreffen; Baustellengemeinkosten
600	Ausstattung und Kunstwerke	Bewegliche oder ohne besondere Maßnahmen zu befestigende Sachen, die zur Ingebrauchnahme, zur allgemeinen Benutzung oder zur künstlerischen Gestaltung des Bauwerks sowie der Außenanlagen und Freiflächen dienen (siehe Anmerkungen zu den KG 380 und 470)
610	Allgemeine Ausstattung	Möbel und Geräte (z. B. Sitz- und Liegemöbel, Schränke, Regale, Tische); Textilien (z. B. Vorhänge, Wandbehänge, lose Teppiche, Wäsche); Hauswirtschafts-, Garten- und Reinigungsgeräte
620	Besondere Ausstattung	Ausstattungsgegenstände, die der besonderen Zweckbestimmung eines Objekts dienen (z. B. wissenschaftliche, medizinische, technische Geräte)
630	Informationstechnische Ausstattung	DV-Geräte (z. B. Server, PC sowie periphere Geräte und Zubehör)
640	Künstlerische Ausstattung	Künstlerische Ausstattung oder Gestaltung des Bauwerks sowie der Außenanlagen und Freiflächen
641	Kunstobjekte	Kunstwerke (z. B. Skulpturen, Objekte, Gemälde, Möbel, Antiquitäten, Altäre, Taufbecken)
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks	Künstlerisch gestaltete Teile des Bauwerks (z. B. Malereien, Reliefs, Mosaiken, künstlerische Glas-, Schmiede-, Steinmetzarbeiten)
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen	Künstlerisch gestaltete Teile der Außenanlagen und Freiflächen (z. B. Malereien, Reliefs, Mosaiken, künstlerische Glas-, Schmiede-, Steinmetzarbeiten)
649	Sonstiges zur KG 640	

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
690	Sonstige Ausstattung	Schilder, Wegweiser, Informations- und Werbetafeln
700	Baunebenkosten	Leistungen, die neben den Bauleistungen und Lieferungen für das Bauprojekt erforderlich sind (z. B. Leistungen des Bauherren, Vorbereitung der Objektplanung, Leistungen der Objekt- und Fachplanung, künstlerische Leistungen und allgemeine Baunebenkosten)
710	Bauherrenaufgaben	Selbst wahrgenommene oder übertragene Aufgaben
711	Projektleitung	Zielvorgaben, Überwachung und Vertretung der Bauherreninteressen
712	Bedarfsplanung	Bedarfs-, Betriebs- und Organisationsplanung beispielsweise zur betrieblichen Organisation, zur Arbeitsplatzgestaltung, zur Erstellung von Raum- und Funktionsprogrammen, zur betrieblichen Ablaufplanung und zur Inbetriebnahme des Objekts
713	Projektsteuerung	Projektsteuerungsleistungen sowie andere Leistungen, die sich mit der übergeordneten Steuerung und Kontrolle von Projektorganisation, Terminen, Kosten, Qualitäten und Quantitäten befassen
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	Planungs- und Koordinationsleistungen für die Arbeitssicherheit und den Gesundheitsschutz auf der Baustelle
715	Vergabeverfahren	Verhandlungsverfahren, wettbewerblicher Dialog
719	Sonstiges zur KG 710	Baubetreuung, Umweltbaubegleitung, Rechtsberatung, Steuerberatung, Streitbeilegung (außergerichtliche und gerichtliche), Nachhaltigkeitskoordination bzw. -auditierung, Management zur Inbetriebnahme des Objekts
720	Vorbereitung der Objektplanung	
721	Untersuchungen	Standortanalysen, Baugrundgutachten, Gutachten für die Verkehrsanbindung, Bestandsanalysen (z. B. Untersuchungen zum Gebäudebestand bei Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen); Untersuchungen im Rahmen von artenschutzrechtlichen Prüfungen, floristische und faunistische Untersuchungen; Untersuchungen zu Altlasten, Kampfmitteln und kulturhistorischen Funden
722	Wertermittlungen	Gutachten zur Ermittlung von Gebäudewerten, soweit nicht in der KG 126 erfasst
723	Städtebauliche Leistungen	Bauleitplanung einschließlich Umweltbericht und städtebaulicher Entwurf, städtebauliche Rahmenpläne
724	Landschaftsplanerische Leistungen	Landschaftsplan, Grünordnungsplan, Biotopvernetzungsplanungen, Umweltprüfung, Umweltverträglichkeitsstudie, landschaftspflegerische Begleitplanung, Eingriffs- und Ausgleichsplanung
725	Wettbewerbe	Durchführung von Ideenwettbewerben und Realisierungswettbewerben
729	Sonstiges zur KG 720	
730	Objektplanung	Planung und Überwachung der Ausführung
731	Gebäude und Innenräume	

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
732	Freianlagen	
733	Ingenieurbauwerke	
734	Verkehrsanlagen	
739	Sonstiges zur KG 730	
740	Fachplanung	Planung und Überwachung der Ausführung
741	Tragwerksplanung	
742	Technische Ausrüstung	
743	Bauphysik	
744	Geotechnik	
745	Ingenieurvermessung	Planungs- und baubezogene vermessungstechnische Leistungen; die grundstücksbezogenen Leistungen für die Grenzvermessung sowie für die Übernahme in das Liegenschaftskataster gehören zur KG 121.
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik	
747	Brandschutz	
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	Planungen für Altlastenbeseitigung, Kampfmittelräumung und die Sicherung kulturhistorischer Funde
749	Sonstiges zur KG 740	Fassadenplanung, Geothermie
750	Künstlerische Leistungen	
751	Kunstwettbewerbe	Durchführung von Wettbewerben zur Erarbeitung eines Konzepts für Kunstwerke oder künstlerisch gestaltete Bauteile
752	Honorare	Geistig-schöpferische Leistungen für Kunstwerke oder künstlerisch gestaltete Bauteile, soweit nicht in der KG 640 erfasst
759	Sonstiges zur KG 750	
760	Allgemeine Baunebenkosten	
761	Gutachten und Beratung	
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	Prüfungen, Genehmigungen und Abnahmen (z. B. Prüfung der Tragwerksplanung, Konformitätsprüfungen von Nachhaltigkeitsauditorien)
763	Bewirtschaftungskosten	Baustellenbewachung, Nutzungsentschädigungen während der Bauzeit; Gestellung des Baustellenbüros für Planer und Bauherren sowie dessen Beheizung, Beleuchtung und Reinigung
764	Bemusterungskosten	Modellversuche, Musterstücke, Eignungsversuche, Eignungsmessungen
765	Betriebskosten nach der Abnahme	Kosten für den vorläufigen Betrieb insbesondere der technischen Anlagen nach der Abnahme bis zur Inbetriebnahme
766	Versicherungen	Bauherrenhaftpflichtversicherung, Bauwesenversicherung

Kostengruppen (KG)		Anmerkungen
769	Sonstiges zur KG 760	Vervielfältigung und Dokumentation, Versand- und Kommunikationskosten, Veranstaltungen (z. B. Grundsteinlegung, Richtfest)
790	Sonstige Baunebenkosten	
791	Bestandsdokumentation	Liegenschafts- und Gebäudebestandsdokumentation als Grundlage für die Nutzung (z. B. Vermessung, Fachdatenerhebung)
799	Sonstiges zur KG 790	
800	Finanzierung	Kosten, die im Zusammenhang mit der Finanzierung des Bauprojekts bis zum Beginn der Nutzung anfallen
810	Finanzierungsnebenkosten	Kosten für die Finanzierungsplanung und die Beschaffung von Finanzierungsmitteln, Gerichts- und Notargebühren für die mit der Finanzierung verbundenen Eintragungen und Löschungen im Grundbuch
820	Fremdkapitalzinsen	Zinsen für das zur Finanzierung beschaffte Fremdkapital bis zum Beginn der Nutzung
830	Eigenkapitalzinsen	Kalkulatorische Zinsen für das zur Finanzierung eingesetzte Eigenkapital bis zum Beginn der Nutzung
840	Bürgschaften	Gebühren für Zahlungsbürgschaften
890	Sonstige Finanzierungskosten	

6 Mengen und Bezugseinheiten

6.1 Allgemeines

Die Vergleichbarkeit von Kostenkennwerten ist für die Praxis der Kostenplanung unverzichtbar. Voraussetzung dafür ist, außer einer eindeutigen Zuordnung der Kosten nach dieser Norm, auch eine einheitliche Verwendung von Mengen und Einheiten, auf die sich diese Kosten in Kostenkennwerten beziehen. Deshalb wird empfohlen, beim Aufstellen und Anwenden von Kostenkennwerten die folgenden Festlegungen zugrunde zu legen. Diese Festlegungen orientieren sich vorrangig an den normativen Grundlagen und Gegebenheiten von Hochbauten. Sie können aber sinngemäß auch auf Ingenieurbauten, Infrastrukturanlagen und Freiflächen übertragen werden.

6.2 Mengen und Bezugseinheiten für Kostengruppen

Für Kostenkennwerte der Kostengruppen der ersten Ebene der Kostengliederung nach Tabelle 1 wird empfohlen, die Mengen und Bezugseinheiten nach Tabelle 2 anzuwenden. Soweit nicht unter 6.3 und Tabelle 3 sowie unter 6.4 und Tabelle 4 weitere Festlegungen getroffen werden, gilt dies auch für die jeweiligen Kostengruppen der zweiten und der dritten Ebene der Kostengliederung.

Tabelle 2 — Mengen und Bezugseinheiten der ersten Ebene der Kostengliederung

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
100	Grundstück	m ²	Grundstücksfläche (GF)	Gesamte Grundstücksfläche nach DIN 277-1
200	Vorbereitende Maßnahmen	m ²	Grundstücksfläche (GF)	Gesamte Grundstücksfläche nach DIN 277-1
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
400	Bauwerk — Technische Anlagen	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
500	Außenanlagen und Freiflächen	m ²	Außenanlagenfläche (AF)	Gesamte Außenanlagenfläche nach DIN 277-1
600	Ausstattung und Kunstwerke	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
700	Baunebenkosten	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
800	Finanzierung	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1

6.3 Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 300

Für Kostenkennwerte der Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen wird empfohlen, die Mengen und Bezugseinheiten nach Tabelle 3 anzuwenden.

Tabelle 3 — Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 300

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
310	Baugrube/Erdbau	m ³	Baugrubenrauminhalt/ Erdbauräumeninhalt	Rauminhalt einschließlich der Arbeitsräume und Böschungen
311	Herstellung	m ³	Baugrubenrauminhalt/ Erdbauräumeninhalt	Rauminhalt einschließlich der Arbeitsräume und Böschungen
312	Umschließung	m ²	Umschließungsfläche	Umschlossene Begrenzungsflächen der Baugrube
313	Wasserhaltung	m ³	Wasserhaltungsvolumen	Zu entwässernder Rauminhalt einschließlich der Arbeitsräume und Böschungen
314	Vortrieb	m ³	Vortriebsvolumen	Rauminhalt des Ausbruchs
319	Sonstiges zur KG 310	m ³	Baugrubenrauminhalt/ Erdbauräumeninhalt	Rauminhalt einschließlich der Arbeitsräume und Böschungen

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
320	Gründung, Unterbau	m ²	Gründungsfläche/ Unterbaufläche	Grundfläche der Gründungsebene
321	Baugrundverbesserung	m ²	Baugrundver- besserungsfläche	Grundfläche der Baugrundver- besserung
322	Flachgründungen und Bodenplatten	m ²	Flachgründungsfläche	Grundfläche der Flachgründungen
323	Tiefgründungen	m ²	Tiefgründungsfläche	Grundfläche der Tiefgründungen
324	Gründungsbeläge	m ²	Gründungsbelagsfläche	Grundfläche der Gründungsbeläge
325	Abdichtungen und Bekleidungen	m ²	Abdichtungs- und Bekleidungsfläche	Abgedichtete und bekleidete Flächen
326	Dränagen	m ²	Gründungsfläche/ Unterbaufläche	Grundfläche der Gründungsebene
329	Sonstiges zur KG 320	m ²	Gründungsfläche/ Unterbaufläche	Grundfläche der Gründungsebene
330	Außenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, außen	m ²	Außenwandfläche/ Fläche der vertikalen Baukonstruktionen, außen	Fläche der Außenwände/Fläche der vertikalen Baukonstruktionen, außen
331	Tragende Außenwände	m ²	Außenwandfläche, tragend	Fläche der tragenden Außenwände
332	Nichttragende Außenwände	m ²	Außenwandfläche, nichttragend	Fläche der nichttragenden Außen- wände
333	Außenstützen	m	Außenstützenlänge	Länge der Außenstützen
334	Außenwandöffnungen	m ²	Außenwandöffnungs- fläche	Fläche der Außenwandöffnungen
335	Außenwand- bekleidungen, außen	m ²	Außenwandbeklei- dungsfläche, außen	Fläche der äußeren Außenwand- bekleidungen
336	Außenwand- bekleidungen, innen	m ²	Außenwandbeklei- dungsfläche, innen	Fläche der inneren Außenwand- bekleidungen
337	Elementierte Außenwand- konstruktionen	m ²	Außenwandfläche, elementiert	Fläche der elementierten Außen- wandkonstruktionen
338	Lichtschutz zur KG 330	m ²	Außenwand-Licht- schutzfläche	Fläche der Lichtschutzkonstruk- tionen an den Außenwänden/ vertikalen Baukonstruktionen
339	Sonstiges zur KG 330	m ²	Außenwandfläche/ Fläche der vertikalen Baukonstruktionen, außen	Fläche der Außenwände/Fläche der vertikalen Baukonstruktionen, außen

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen		Innenwandfläche/ Fläche der vertikalen Baukonstruktionen, innen	Fläche der Innenwände/Fläche der vertikalen Baukonstruktionen, innen
341	Tragende Innenwände	m ²	Innenwandfläche, tragend	Fläche der tragenden Innenwände
342	Nichttragende Innenwände	m ²	Innenwandfläche, nichttragend	Fläche der nichttragenden Innenwände
343	Innenstützen	m	Innenstützenlänge	Länge der Innenstützen
344	Innenwandöffnungen	m ²	Innenwandöffnungsfläche	Fläche der Innenwandöffnungen
345	Innenwandbekleidungen	m ²	Innenwandbekleidungsfläche	Fläche der Innenwandbekleidungen
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	m ²	Innenwandfläche, elementiert	Fläche der elementierten Innenwandkonstruktionen
347	Lichtschutz zur KG 340	m ²	Innenwand-Lichtschutzfläche	Fläche der Lichtschutzkonstruktionen an den Innenwänden/vertikalen Baukonstruktionen
349	Sonstiges zur KG 340	m ²	Innenwandfläche/ Fläche der vertikalen Baukonstruktionen, innen	Fläche der Innenwände/Fläche der vertikalen Baukonstruktionen, innen
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	m ²	Deckenfläche/Fläche der horizontalen Baukonstruktionen	Flächen der Decken/Flächen der horizontalen Baukonstruktionen
351	Deckenkonstruktionen	m ²	Deckenkonstruktionsfläche	Fläche der Deckenkonstruktionen
352	Deckenöffnungen	m ²	Deckenöffnungsfläche	Fläche der Deckenöffnungen
353	Deckenbeläge	m ²	Deckenbelagsfläche	Fläche der Deckenbeläge
354	Deckenbekleidungen	m ²	Deckenbekleidungsfläche	Fläche der Deckenbekleidungen
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	m ²	Deckenfläche, elementiert	Fläche der elementierten Deckenkonstruktionen
359	Sonstiges zur KG 350	m ²	Deckenfläche/Fläche der horizontalen Baukonstruktionen	Flächen der Decken/Flächen der horizontalen Baukonstruktionen
360	Dächer	m ²	Dachfläche	Fläche der Dächer einschließlich der Dachüberstände und Vordächer

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
361	Dachkonstruktionen	m ²	Dachkonstruktionsfläche	Fläche der Dachkonstruktionen einschließlich der Dachüberstände und Vordächer
362	Dachöffnungen	m ²	Dachöffnungsfläche	Fläche der Dachöffnungen
363	Dachbeläge	m ²	Dachbelagsfläche	Fläche der Dachbeläge
364	Dachbekleidungen	m ²	Dachbekleidungsfläche	Fläche der Dachbekleidungen
365	Elementierte Dachkonstruktionen	m ²	Dachfläche, elementiert	Fläche der elementierten Dachkonstruktion
366	Lichtschutz zur KG 360	m ²	Dach-Lichtschutzfläche	Fläche der Lichtschutzkonstruktionen an Dächern
369	Sonstiges zur KG 360	m ²	Dachfläche	Fläche der Dächer einschließlich der Dachüberstände und Vordächer
370	Infrastrukturanlagen	Nach Anforderungen des Projekts		
371	Anlagen für den Straßenverkehr			
372	Anlagen für den Schienenverkehr			
373	Anlagen für den Flugverkehr			
374	Anlagen des Wasserbaus			
375	Anlagen der Abwasserentsorgung			
376	Anlagen der Wasserversorgung			
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung			
378	Anlagen der Abfallentsorgung			
379	Sonstiges zur KG 370			

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
380	Baukonstruktive Einbauten	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
381	Allgemeine Einbauten	Nach Anforderungen des Projekts		
382	Besondere Einbauten			
383	Landschafts-gestalterische Einbauten			
384	Mechanische Einbauten			
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus			
386	Orientierungs- und Informationssysteme			
387	Schutzeinbauten			
389	Sonstiges zur KG 380			
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
391	Baustelleneinrichtung	Nach Anforderungen des Projekts		
392	Gerüste			
393	Sicherungsmaßnahmen			
394	Abbruchmaßnahmen			
395	Instandsetzungen			
396	Materialentsorgung			
397	Zusätzliche Maßnahmen			
398	Provisorische Baukonstruktionen			
399	Sonstiges zur KG 390			

6.4 Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 400

Für die Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen kann ergänzend zur Kostengliederung der Tabelle 1 die erweiterte Gliederung nach Tabelle 4 mit den Mengen und Bezugseinheiten angewendet werden.

Tabelle 4 — Mengen und Bezugseinheiten für die Kostengruppe 400

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
400	Bauwerk — Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
411	Abwasseranlagen			
	1) Abwasserleitungen	m	Abwasserleitung	Länge der Abwasserleitungen
	2) Grundleitungen/ Abläufe	m	Grundleitung	Länge der Grundleitungen
	3) Sammel- und Be- handlungsanlagen	St.	Sammel- und Behand- lungsanlage	Anzahl der Sammel- und Behand- lungsanlagen
	4) Abscheider	St.	Abscheider	Anzahl der Abscheider
	5) Hebeanlagen	St.	Hebeanlage	Anzahl der Hebeanlagen
412	Wasseranlagen			
	1) Gewinnungs- anlagen	St.	Gewinnungsanlage	Anzahl der Gewinnungsanlagen
	2) Aufbereitungs- anlagen	St.	Aufbereitungsanlage	Anzahl der Aufbereitungsanlagen
	3) Druckerhöhungs- anlagen	St.	Druckerhöhungs- anlage	Anzahl der Druckerhöhungs- anlagen
	4) Wasserleitungen	m	Wasserleitung	Länge der Wasserleitungen
	5) Dezentrale Wasser- erwärmer	St.	Dezentrale Wasser- erwärmer	Anzahl der dezentralen Wasser- erwärmer
	6) Sanitäröbekte	St.	Sanitäröbekt	Anzahl der Sanitäröbekte
	7) Wasserspeicher	St.	Wasserspeicher	Anzahl der Wasserspeicher
413	Gasanlagen			
	1) Lagerungs- und Erzeugungsanlagen	St.	Lagerungs- und Erzeugungsanlage	Anzahl der Lagerungs- und Erzeu- gungsanlagen
	2) Übergabestationen	St.	Übergabestation	Anzahl der Übergabestationen
	3) Druckregelanlagen	St.	Druckregelanlage	Anzahl der Druckregelanlagen
	4) Gasleitungen	m	Gasleitung	Länge der Gasleitungen
419	Sonstiges zur KG 410			
	1) Installationsblock	St.	Installationsblock	Anzahl der Installationsblöcke
	2) Sanitärzellen	St.	Sanitärzelle	Anzahl der Sanitärzellen

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
420	Wärmeversorgungsanlagen			
421	Wärmeerzeugungsanlagen			
	1) Brennstoffversorgungsanlagen	St.	Brennstoffversorgungsanlage	Anzahl der Brennstoffversorgungsanlagen
	2) Wärmeübergabestationen	kW	Heizleistung Wärmeübergabe	Heizleistung der Wärmeübergabestationen
	3) Heizkesselanlagen	kW	Kesselleistung	Kesselleistung der Heizkesselanlagen
	4) Wärmepumpenanlagen	kW	Heizleistung Wärmepumpe	Heizleistung der Wärmepumpenanlagen
	5) Thermosolaranlagen	kW	Heizleistung Thermosolar	Heizleistung der Thermosolaranlagen
	6) Wassererwärmungsanlagen	St.	Wassererwärmungsanlage	Anzahl der Wassererwärmungsanlagen
	7) Mess-, Steuer- und Regelanlagen	St.	Heizgruppe	Anzahl der Heizgruppen
422	Wärmeverteilnetze			
	1) Verteilungen	St.	Heizgruppe	Anzahl der Heizgruppen
	2) Rohrleitungen	m	Rohrleitung Wärmeverteilnetz	Länge der Rohrleitungen
423	Raumheizflächen			
	1) Heizkörper	St.	Heizkörper	Anzahl der Heizkörper
	2) Flächenheizsysteme	m ²	Heizsystemfläche	Anteilige Netto-Raumfläche nach DIN 277-1
424	Verkehrsheizflächen			
	1) Fahrbahn- und Flugfeldbeheizung	m ²	Heizsystemfläche	Anteilige Nettofläche
	2) Weichenheizung	St.	Weichenheizung	Anzahl der Weichen
429	Sonstiges zur KG 420			
	1) Schornsteinanlagen	St.	Schornsteinanlage	Anzahl der Schornsteinanlagen

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
430	Raumlufttechnische Anlagen			
431	Lüftungsanlagen			
	1) Zuluftanlagen	m ³ /h	Zuluftvolumenstrom Lüftung	Volumenstrom der Ventilatoren
	2) Abluftanlagen	m ³ /h	Abluftvolumenstrom Lüftung	Volumenstrom der Ventilatoren
	3) Wärmerückgewinnungsanlagen	kW	Wärmerückgewinnung Lüftung	Leistung der Wärmerückgewinnungsanlagen
	4) Zuluftleitungen	m ²	Zuluftleitungsfläche Lüftung	Abwicklungsfläche der Luftleitungen
	5) Abluftleitungen	m ²	Abluftleitungsfläche Lüftung	Abwicklungsfläche der Luftleitungen
	6) Einzelraumlüfter	St.	Einzelraumlüfter	Anzahl der Einzelraumlüfter
	7) Einrohlüfter	St.	Einrohlüfter	Anzahl der Einrohlüfter
	8) Mess-, Steuer-, Regelanlagen	St.	Regelkreis Lüftung	Anzahl der Regelkreise
432	Teilklimaanlagen			
	1) Zuluftanlagen	m ³ /h	Zuluftvolumenstrom Teilklima	Volumenstrom der Ventilatoren
	2) Abluftanlagen	m ³ /h	Abluftvolumenstrom Teilklima	Volumenstrom der Ventilatoren
	3) Wärmerückgewinnungsanlagen	kW	Wärmerückgewinnung Teilklima	Leistung der Wärmerückgewinnungsanlagen
	4) Zuluftleitungen	m ²	Zuluftleitungsfläche Teilklima	Abwicklungsfläche der Luftleitungen
	5) Abluftleitungen	m ²	Abluftleitungsfläche Teilklima	Abwicklungsfläche der Luftleitungen
	6) Mess-, Steuer-, Regelanlagen	St.	Regelkreis Teilklima	Anzahl der Regelkreise

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
433	Klimaanlagen			
	1) Zuluftanlagen	m ³ /h	Zuluftvolumenstrom Klima	Volumenstrom der Ventilatoren
	2) Abluftanlagen	m ³ /h	Abluftvolumenstrom Klima	Volumenstrom der Ventilatoren
	3) Wärmerückgewinnungsanlagen	kW	Wärmerückgewinnung Klima	Leistung der Wärmerückgewinnungsanlagen
	4) Zuluftleitungen	m ²	Zuluftleitungsfläche Klima	Abwicklungsfläche der Luftleitungen
	5) Abluftleitungen	m ²	Abluftleitungsfläche Klima	Abwicklungsfläche der Luftleitungen
	6) Mess-, Steuer-, Regelanlagen	St.	Regelkreis Klima	Anzahl der Regelkreise
434	Kälteanlagen			
	1) Kälteerzeugungsanlagen	kW	Kälteleistung	Kälteleistung der Kälteerzeugungsanlagen
	2) Rückkühlanlagen	kW	Kühlleistung	Kühlleistung der Rückkühlanlage
	3) Pumpen, Verteiler	St.	Kalt-/Kühlwasserpumpe	Anzahl der Pumpen
	4) Rohrleitungen	m	Rohrleitung Kälteanlage	Länge der Rohrleitungen
	5) Mess-, Steuer-, Regelanlagen	St.	Regelgruppe Kälteanlage	Anzahl der Regelgruppen
439	Sonstiges zur KG 430			
	1) Lüftungsdecken	m ²	Lüftungsdeckenfläche	Anteilige Netto-Raumfläche nach DIN 277-1
	2) Kühldecken	m ²	Kühldeckenfläche	Anteilige Netto-Raumfläche nach DIN 277-1
	3) Raumgeräte	St.	Lüftungs-/Klima-Raumgerät	Anzahl der Lüftungs-/Klima-Raumgeräte
	4) Abluftfenster	St.	Abluftfenster	Anzahl der Abluftfenster
	5) Lüftungsdoppelböden	m ²	Lüftungsdoppelbodenfläche	Anteilige Netto-Raumfläche nach DIN 277-1

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
440	Elektrische Anlagen		Elektrische Anlage für Starkstrom	
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			
	1) Schaltanlagen	St.	Schaltanlagenfeld-Mittelspannung	Anzahl der Schaltanlagenfelder
	2) Transformatoren	St.	Transformator	Anzahl der Transformatoren
442	Eigenstromversorgungsanlagen			
	1) Rotierende Anlagen	kVA	Nennleistung rotierende Anlage	Nennleistung der rotierenden Anlagen
	2) Statische Anlagen mit Wechselrichter	kVA	Nennleistung statische Anlage	Nennleistung der statischen Anlagen mit Wechselrichter
	3) Zentrale Batterieanlagen	Ah	Speicherkapazität	Speicherkapazität der zentralen Batterieanlagen
	4) Photovoltaikanlagen	kWp	Nennleistung Photovoltaik	Nennleistung der Photovoltaikanlagen
443	Niederspannungsschaltanlagen			
	1) Niederspannungshauptverteiler	St.	Schaltanlagenfeld Niederspannungshauptverteiler	Anzahl der Schaltanlagenfelder
	2) Blindstromkompensationsanlagen	kvar	Blindstromkompensationsleistung	Leistung der Blindstromkompensationsanlagen
	3) Maximalüberwachungsanlagen	St.	Maximalüberwachungsanlage	Anzahl der Maximalüberwachungsanlagen
	4) Oberschwingungsfilter	St.	Oberschwingungsfilter	Anzahl der Oberschwingungsfilter
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			
	1) Kabel und Leitungen	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
	2) Unterverteiler	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
	3) Verlegesysteme	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
445	Beleuchtungsanlagen			
	1) Ortsfeste Leuchten für Allgemeinbeleuchtung	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
	2) Ortsfeste Leuchten für Sicherheitsbeleuchtung	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
	3) Leuchten für Verkehrsanlagen	St.	Leuchte für Verkehrsanlage	Anzahl der Leuchten für Verkehrsanlagen
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			
	1) Auffangeinrichtungen, Ableitungen	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
	2) Erdungen	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
	3) Potentialausgleich	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
447	Fahrleitungssysteme			
	1) Fahrleitungssysteme	m	Fahrleitung	Länge der Stromschienen und Ober-/Unterleitungen
449	Sonstiges zur KG 440			
	1) Frequenzumformer	St.	Frequenzumformer	Anzahl der Frequenzumformer
	2) Kleinspannungstransformatoren	St.	Kleinspannungstransformator	Anzahl der Kleinspannungstransformatoren
450	Kommunikations-, sicherheits- und informations-technische Anlagen			
451	Telekommunikationsanlagen			
	1) Telekommunikationsanlagen	St.	Endgerät	Anzahl der Endgeräte für Telekommunikationsanlagen
452	Such- und Signalanlagen			
	1) Personenrufanlagen	St.	Empfänger	Anzahl der Empfänger für Personenrufanlagen
	2) Lichtruf- und Klingelanlagen	St.	Rufstelle	Anzahl der Rufstellen für Lichtruf- und Klingelanlagen
	3) Türsprech- und Türöffneranlagen	St.	Türsprechstelle	Anzahl der Sprechstellen für Türsprech- mit Türöffneranlagen

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
453	Zeitdienstanlagen			
	1) Uhrenanlagen	St.	Nebenuhr	Anzahl der Nebenuhren für Uhrenanlagen
	2) Zeiterfassungsanlagen	St.	Terminal	Anzahl der Terminals für Zeiterfassungsanlagen
454	Elektroakustische Anlagen			
	1) Beschallungsanlagen	St.	Lautsprecher	Anzahl der Lautsprecher für Beschallungsanlagen
	2) Konferenz- und Dolmetscheranlagen	St.	Teilnehmergerät	Anzahl der Teilnehmergeräte für Konferenz- und Dolmetscheranlagen
	3) Gegen- und Wechselsprechanlagen	St.	Sprechstelle	Anzahl der Sprechstellen
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen			
	1) Fernseh- und Rundfunkempfangsanlagen	St.	Anschluss Fernseh-, Rundfunkempfang	Anzahl der Anschlüsse
	2) Fernseh- und Rundfunkverteilanlagen	St.	Anschluss Fernseh-, Rundfunkempfang	Anzahl der Anschlüsse
	3) Fernseh- und Rundfunkzentralen	St.	Anschluss Fernseh-, Rundfunkempfang	Anzahl der Anschlüsse
	4) Videoanlagen	St.	Anschluss Video	Anzahl der Anschlüsse für Videoanlagen
	5) Funk-, Sende- und Empfangsanlagen	St.	Anschluss Funk, senden/empfangen	Anzahl der Anschlüsse
	6) Funkzentralen	St.	Anschluss Funkzentrale	Anzahl der Anschlüsse

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			
	1) Brandmeldeanlagen	St.	Brandmeldegruppe	Anzahl der Meldegruppen für Brandmeldeanlagen
	2) Überfall-, Einbruchmeldeanlagen	St.	Überfall-/Einbruchmeldegruppe	Anzahl der Meldegruppen für Überfall-, Einbruchmeldeanlagen
	3) Wächterkontrollanlagen	St.	Kontrollpunkt	Anzahl der Kontrollpunkte für Wächterkontrollanlagen
	4) Zugangskontrollanlagen	St.	Kartenlesegerät	Anzahl der Kartenlesegeräte für Zugangskontrollanlagen
	5) Raumbesichtungsanlagen	St.	Monitor-/Kameraanschluss	Anzahl der Monitor-/Kameraanschlüsse für Raumbesichtungsanlagen
	6) Videoüberwachungsanlagen	St.	Monitor-/Kameraanschluss	Anzahl der Monitor-/Kameraanschlüsse für Videoüberwachungsanlagen
457	Datenübertragungsnetze			
	1) Datenübertragungsnetze	St.	Endgeräteanschluss	Anzahl der Endgeräteanschlüsse für Datenübertragungsnetze
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen			
	1) Verkehrssignalanlagen	St.	Verkehrssignalanlage	Anzahl der Signalanlagen
	2) elektronische Anzeigetafeln	St.	Anzeigetafel	Anzahl der Anzeigetafeln
	3) Mautsysteme, Mautzahlung	St.	Terminal	Anzahl der Terminals
	4) Mautsysteme, Mautüberwachung	St.	Mautkontrollstelle	Anzahl der Kontrollstellen
	5) Parkleitsysteme	St.	Anzeigetafel	Anzahl der Anzeigetafeln
	6) Verkehrstelematik		Funktion der Verkehrstelematik	Anzahl der Funktionen für Verkehrstelematik

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
459	Sonstiges zur KG 450			
	1) Verlegesysteme	m	Kabelkanal Verlegesysteme	Länge der Kabelkanäle
	2) Personenleitsysteme	m	Kabelkanal Personenleitsysteme	Länge der Kabelkanäle
	3) Parkhausleitsysteme	m	Kabelkanal Parkhausleitsysteme	Länge der Kabelkanäle
	4) Fernwirkanlagen	St.	Fernwirkanlage	Anzahl der Fernwirkanlagen
460	Förderanlagen			
461	Aufzugsanlagen			
	1) Personenaufzüge	St.	Haltestelle Personenaufzug	Anzahl der Haltestellen
	2) Lastenaufzüge	St.	Haltestelle Lastenaufzug	Anzahl der Haltestellen
	3) Kleingüteraufzüge	St.	Haltestelle Kleingüteraufzug	Anzahl der Haltestellen
462	Fahrtreppen, Fahrsteige			
	1) Fahrtreppen	St.	Fahrtreppenanlage	Anzahl der Fahrtreppenanlagen
	2) Fahrsteige	St.	Fahrsteiganlage	Anzahl der Fahrsteiganlagen
463	Befahranlagen			
	1) Fassadenbefahranlagen	St.	Fassadenbefahranlage	Anzahl der Fassadenbefahranlagen
464	Transportanlagen			
	1) Automatische Warentransportanlagen	St.	Automatische Warentransportanlage	Anzahl der automatischen Warentransportanlagen
	2) Kleingüterförderanlagen	St.	Kleingüterförderanlage	Anzahl der Kleingüterförderanlagen
	3) Rohrpostanlagen	St.	Rohrpostanlage	Anzahl der Rohrpostanlagen
465	Krananlagen			
	1) Krananlagen	St.	Krananlage	Anzahl der Krananlagen
466	Hydraulikanlagen			
	1) Hydraulikanlagen	St.	Hydraulikanlage	Anzahl der Hydraulikanlagen
469	Sonstiges zur KG 460			
	1) Hebebühnen	St.	Hebebühne	Anzahl der Hebebühnen
	2) Parksysteime	St.	Stellplatz	Anzahl der Stellplätze

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
470	Nutzungsspezifische und verfahrens-technische Anlagen			
471	Küchentechnische Anlagen			
	1) Großküchenanlagen	m ²	Großküchenfläche	Anteilige Netto-Raumfläche nach DIN 277-1
	2) Haushalts-/ Stationsküchen	m ²	Haushalts-/Stationsküchenfläche	Anteilige Netto-Raumfläche nach DIN 277-1
	3) Teeküchen	m ²	Teeküchenfläche	Anteilige Netto-Raumfläche nach DIN 277-1
472	Wäscherei-, Reinigungs- und bade-technische Anlagen			
	1) Wäschereianlagen	m ²	Wäschereianlagefläche	Anteilige Netto-Raumfläche nach DIN 277-1
	2) Anlagen der chemischen Reinigung	m ²	Anlagefläche der chemischen Reinigung	Anteilige Netto-Raumfläche nach DIN 277-1
	3) Medizinische Gerätereinigungsanlagen	m ²	Medizinische Geräte-reinigungsanlagefläche	Anteilige Netto-Raumfläche nach DIN 277-1
	4) Bettenreinigungsanlagen	m ²	Bettenreinigungsanlagefläche	Anteilige Netto-Raumfläche nach DIN 277-1
	5) Sterilisationsanlagen	m ²	Sterilisationsanlagefläche	Anteilige Netto-Raumfläche nach DIN 277-1
	6) Schwimmbeckenanlagen	St.	Schwimmbeckenanlage	Anzahl der Schwimmbeckenanlagen
	7) Saunaaanlagen	St.	Saunaaanlage	Anzahl der Saunaaanlagen
	8) Medizinische Badeanlagen	St.	Medizinische Badeanlage	Anzahl der medizinischen Badeanlagen
	9) Whirlpools	St.	Whirlpool	Anzahl der Whirlpools

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen			
	1) Zentralen für technische und medizinische Gase, Drucklufterzeugung, Vakuumerzeugung, Flüssigchemikalien, Lösungsmittel und vollentsalztes Wasser	St.	Zentrale für technische und medizinische Gase, Drucklufterzeugung, Vakuumerzeugung, Flüssigchemikalie, Lösungsmittel und vollentsalztes Wasser	Anzahl der jeweiligen Zentralen
	2) Leitungen, Armaturen und Übergabestationen für technische und medizinische Gase, Druckluft, Vakuum, Flüssigchemikalien, Lösungsmittel und vollentsalztes Wasser	m	Leitung für Gas, Druckluft, Vakuum, Flüssigchemikalie, Lösungsmittel, vollentsalztes Wasser	Länge der jeweiligen Leitungen
	3) Diagnosegeräte, Behandlungsgeräte, OP-Einrichtungen und Hilfseinrichtungen für Menschen mit Behinderungen	St.	Diagnosegerät, Behandlungsgerät, OP-Einrichtung, Hilfseinrichtung für Menschen mit Behinderungen	Anzahl der jeweiligen Geräte, Einrichtungen und Hilfseinrichtungen
	4) Abzüge und Spülen	St.	Abzug, Spüle	Anzahl der Abzüge und Spülen
	5) Wand- und Doppelarbeitstische	St.	Wandarbeitstisch, Doppelarbeitstisch	Anzahl der Wand- und Doppelarbeitstische
	6) Medienzellen	St.	Medienzelle	Anzahl der Medienzellen
474	Feuerlöschanlagen			
	1) Sprinkleranlagen	St.	Sprinklerkopf	Anzahl der Sprinklerköpfe
	2) CO ₂ -Löschanlagen	St.	Löschdüse	Anzahl der Löschdüsen
	3) Löschwasserleitungen	m.	Löschwasserleitung	Länge der Löschwasserleitungen
	4) Wandhydranten	St.	Wandhydrant	Anzahl der Wandhydranten
	5) Feuerlöschgeräte	St.	Feuerlöschgerät	Anzahl der Feuerlöschgeräte

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
475	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen			
	1) Wärmeerzeugungsanlagen	St.	Wärmeerzeugungsanlage	Anzahl der Wärmeerzeugungsanlagen
	2) Wärmeverteilungen	m	Wärmeverteilung	Länge der Wärmeverteilungen
	3) Kälteerzeugungsanlagen	St.	Kälteerzeugungsanlage	Anzahl der Kälteerzeugungsanlagen
	4) Kälteverteilungen	m	Kälteverteilung	Länge der Kälteverteilungen
	5) Farbnebel-Abscheideanlagen	m ³ /h	Farbnebel-Abscheidung	Volumenstrom der Ventilatoren
	6) Prozess-Fortluftanlagen	m ³ /h	Prozessfortluft	Volumenstrom der Ventilatoren
	7) Absaugeanlagen	m ³ /h	Absaugung	Volumenstrom der Ventilatoren
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen			
	1) Abfallentsorgungsanlagen	St.	Abfallentsorgungsanlage	Anzahl der Abfallentsorgungsanlagen
	2) Sonderabfallentsorgungsanlagen	St.	Sonderabfallentsorgungsanlage	Anzahl der Sonderabfallentsorgungsanlagen
	3) Medienentsorgungsanlagen	St.	Medienentsorgungsanlage	Anzahl der Medienentsorgungsanlagen
	4) Staubsauganlagen	St.	Staubsauganlage	Anzahl der Saugstellen
	5) Bühnentechnische Anlagen, Obermaschinen	St.	Bühnentechnische Anlage, Obermaschine	Anzahl der bühnentechnischen Anlagen, Obermaschinen
	6) Bühnentechnische Anlagen, Untermaschinen	St.	Bühnentechnische Anlage, Untermaschine	Anzahl der bühnentechnischen Anlagen, Untermaschinen
	7) Fahrzeugwaschanlagen	St.	Fahrzeugwaschanlage	Anzahl der Fahrzeugwaschanlagen
	8) Betankungsanlagen	St.	Betankungsanlage	Anzahl der Betankungsanlagen

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gas			
	1) Trinkwasseraufbereitungsanlagen	St.	Trinkwasseraufbereitungsanlage	Anzahl der Trinkwasseraufbereitungsanlagen
	2) Abwasseraufbereitungsanlagen	St.	Abwasseraufbereitungsanlage	Anzahl der Abwasseraufbereitungsanlagen
	3) Schlammbehandlungsanlagen	St.	Schlammbehandlungsanlage	Anzahl der Schlammbehandlungsanlagen
	4) Regenwasserbehandlungsanlagen	St.	Regenwasserbehandlungsanlage	Anzahl der Regenwasserbehandlungsanlagen
	5) Grundwasserdekontaminierungsanlagen	St.	Grundwasserdekontaminierungsanlage	Anzahl der Grundwasserdekontaminierungsanlagen
	6) Gasbehandlungsanlagen	St.	Gasbehandlungsanlage	Anzahl der Gasbehandlungsanlagen
478	Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle			
	1) Feststoffbehandlungsanlagen	St.	Feststoffbehandlungsanlage	Anzahl der Feststoffbehandlungsanlagen
	2) Abfallbehandlungsanlagen	St.	Abfallbehandlungsanlage	Anzahl der Abfallbehandlungsanlagen
	3) Verbrennungsanlagen	St.	Verbrennungsanlage	Anzahl der Verbrennungsanlagen
	4) Pyrolyseanlagen	St.	Pyrolyseanlage	Anzahl der Pyrolyseanlagen
	5) Wertstoffaufbereitungsanlagen	St.	Wertstoffaufbereitungsanlage	Anzahl der Wertstoffaufbereitungsanlagen
479	Sonstiges zur KG 470			
	1) Entnahmeanlagen an Talsperren	St.	Anlagenteil der Entnahmeanlage	Anzahl der Anlagenteile
	2) Entnahmeleitungen an Talsperren	m	Entnahmeleitung	Länge der Entnahmeleitungen
	3) Überwachungsanlagen an Stauanlagen	St.	Überwachungskomponente	Anzahl der Überwachungskomponenten

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
480	Gebäude- und Anlagenautomation			
481	Automations-einrichtungen			
	1) Automationseinrichtungen	St.	Datenpunkt der Gebäude- und Anlagenautomation	Anzahl der Datenpunkte der Gebäude- und Anlagenautomation
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte			
	1) Schaltschränke, Automations-schwerpunkte	St.	Datenpunkt der Gebäude- und Anlagenautomation	Anzahl der Datenpunkte der Gebäude- und Anlagenautomation
483	Automations-management			
	1) Automations-management	St.	Datenpunkt der Gebäude- und Anlagenautomation	Anzahl der Datenpunkte der Gebäude- und Anlagenautomation
484	Kabel, Leitungen, Verlegesysteme			
	1) Kabel, Leitungen, Verlegesysteme	St.	Datenpunkt der Gebäude- und Anlagenautomation	Anzahl der Datenpunkte der Gebäude- und Anlagenautomation
485	Datenübertragungs-netze			
	1) Datenübertra-gungsnetze	St.	Datenpunkt der Gebäude- und Anlagenautomation	Anzahl der Datenpunkte der Gebäude- und Anlagenautomation
489	Sonstiges zur KG 480			
	1) Gebäude- und Anlagenautomation sonstiges	St.	Datenpunkt der Gebäude- und Anlagenautomation	Anzahl der Datenpunkte der Gebäude- und Anlagenautomation

Kostengruppen (KG)		Mengen und Bezugseinheiten		
		Einheit	Bezeichnung	Ermittlung
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	m ²	Brutto-Grundfläche (BGF)	Gesamte Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1
491	Baustelleneinrichtung	Wie KG 490		
492	Gerüste			
493	Sicherungsmaßnahmen			
494	Abbruchmaßnahmen			
495	Instandsetzungen			
496	Materialentsorgung			
497	Zusätzliche Maßnahmen			
498	Provisorische technische Anlagen			
499	Sonstiges zur KG 490			

Literaturhinweise

DIN 18205, *Bedarfsplanung im Bauwesen*

STLB-Bau, *Standardleistungsbuch für das Bauwesen*

VOB Teil C, *Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C)*